ANEXO 9.1. VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN BETANIA Y CORREO ELECTRÓNICO

Gmail **TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>**

Volante de cierre - Vereda Santa Rosa

2 mensajes

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 29 de agosto de 2024, 17:58
Para: TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>

Saludos
Yesica y profesionales

La presente se adjunta pieza de divulgación para la socializacion de cierre Salón comunal Placitas, según requerimientos y parámetros indicados en el comité de obra del día de hoy.

Para revisión y conocimiento.

Cordialmente,
--

CONSORCIO BOLIVAR

LINA CELEITA
Trabajadora Social
Residente Social
Consorcio Bolivar

E- mail: componentesocial.sumapaz@gmail.com
Dirección: Calle 75ª #29ª-29 Bogotá - Colombia

2.2 VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN_AURAS_24_06_2024.pptx
2759K

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 29 de agosto de 2024, 18:05
Para: Social Civilpro Interventoria <Socialcivilpro2024@gmail.com>, CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: supervisor presupuesto <supervisorpresupuesto@vlaoing.com>, supervisor tecnico <supervisortecnico@vlaoing.com>, Eduard Javier <residente.bolivar1@gmail.com>

Saludos
Yesica y profesionales

La presente se adjunta pieza de divulgación para la socialización de cierre Salón comunal Placitas, según requerimientos y parámetros indicados en el comité de obra del día de hoy.
[El texto citado está oculto]

VOLANTE DE CONVOCATORIA_ R_FINAL_SANTA ROSA V1.pptx
3841K

Gmail **TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>**

VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE FINALIZACIÓN BETANIA _8-08-2024

2 mensajes

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 6 de agosto de 2024, 9:51
Para: Social Civilpro Interventoria <Socialcivilpro2024@gmail.com>, CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: supervisor presupuesto <supervisorpresupuesto@vlaoing.com>, supervisor tecnico <supervisortecnico@vlaoing.com>, Eduard Javier <residente.bolivar1@gmail.com>

Cordial Saludo,

Remito la pieza gráfica Volante de Convocatoria a reunión de Finalización de obra del salón comunal de la vereda Betania, la cual se llevará a cabo el Jueves 8 de agosto de 2024 a las 3:00 p.m. en el salón comunal de la vereda Betania.

Lo anterior para revisión y aprobación por parte de la interventoría Social.

Para la revisión de la pieza gráfica es importante descargarla, ya que en el previsualizador es probable que las letras se vean superpuestas.

Quedo atenta a tus comentarios y orientaciones.

Cordialmente,

--

CONSORCIO BOLIVAR

LINA CELEITA
Trabajadora Social
Residente Social
Consorcio Bolivar

E- mail: componentesocial.sumapaz@gmail.com
Dirección: Calle 75ª #29ª-29 Bogotá - Colombia

VOLANTE DE CONVOCATORIA_ R_FINAL_BETANIA_8-08-2024 version 1.pptx
2758K

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 9 de agosto de 2024, 10:26
Para: Social Civilpro Interventoria <Socialcivilpro2024@gmail.com>, CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: supervisor presupuesto <supervisorpresupuesto@vlaoing.com>, supervisor tecnico <supervisortecnico@vlaoing.com>, Eduard Javier <residente.bolivar1@gmail.com>

Cordial Saludo,

Remito la pieza gráfica Volante de Convocatoria a reunión de Finalización de obra del salón comunal de la vereda Betania, la cual se llevará a cabo el Jueves 15 de agosto de 2024 a las 2:00 p.m. en el salón comunal de la vereda Betania.
Según la reprogramación de fuerza mayor.

Lo anterior para revisión y aprobación por parte de la interventoría Social.

Para la revisión de la pieza gráfica es importante descargarla, ya que en el previsualizador es probable que las letras se vean superpuestas.

Quedo atenta a tus comentarios y orientaciones.

Cordialmente,

[El texto citado está oculto]

--

CONSORCIO BOLIVAR

LINA CELEITA
Trabajadora Social
Residente Social
Consorcio Bolivar

E- mail: componentesocial.sumapaz@gmail.com
Dirección: Calle 75ª #29ª-29 Bogotá - Colombia

VOLANTE DE CONVOCATORIA_ R_FINAL_BETANIA_15-08-2024 version 1.pptx
2758K



Volante de invitación a reunión de Finalización

Contrato de obra No. COP-466-2023

El Fondo de Desarrollo de Rural de Sumapaz y el Consorcio Bolívar, ejecutor del contrato de obra N. COP 466-2023, cuyo objeto es "realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz", invita a la comunidad de la vereda Betania a la reunión de Finalización de Obra.

Más información al celular:
320 950 1961
componentesocial.Sumapaz@gmail.com

Jueves, 15 de agosto de 2024

Salón comunal, vereda Betania

2:00 p.m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ANEXO 9.1.1. CORREO DE INVITACIÓN A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN BETANIA ENVIADO A PRESIDENTE JAC BETANIA

Gmail **TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>**

REUNIÓN DE ENTREGA SALÓN COMUNAL BETANIA CONTRATO 466 DE 2023

2 mensajes

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 6 de agosto de 2024, 11:48
Para: carlosapulidot@gmail.com, aramos03@gmail.com, raulgonzaleztorres27@gmail.com, 17ramos03@gmail.com
Cc: Social Civilpro Interventoria <Socialcivilpro2024@gmail.com>

Señores:

COMUNIDAD VEREDA BETANIA
LOCALIDAD DE SUMAPAZ
BOGOTÁ D.C

REF: CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ "

Asunto: REUNIÓN DE ENTREGA SALÓN COMUNAL BETANIA CONTRATO 466 DE 2023

Estimada Comunidad,

Con el debido respeto, el Consorcio Bolívar, en calidad de ejecutor del Contrato mencionado, tiene el agrado de invitar a los habitantes de la vereda Betania a participar en la reunión de entrega del salón comunal Betania en el marco del contrato 466 de 2023. El propósito de esta reunión es hacer entrega oficial del salón comunal a la comunidad posterior a la intervención realizada por el consorcio Bolivar.

Por lo anterior, esperamos contar con su valiosa participación.

La reunión se llevará a cabo el día Jueves **8 de agosto 2024**, a las **3:00 p.m**., en el Salón comunal de la vereda Betania de la Localidad de Sumapaz.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional que pueda surgir, y agradecemos la confirmación de la asistencia al encuentro.

Cordialmente,



--

CONSORCIO BOLIVAR
LINA CELEITA
Trabajadora Social
Residente Social
Consorcio Bolivar
E- mail: componentesocial.sumapaz@gmail.com
Dirección: Calle 75ª #29ª-29 Bogotá - Colombia

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 6 de agosto de 2024, 11:48
Para: componentesocial.sumapaz@gmail.com

No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **aramos03@gmail.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

MÁS INFORMACIÓN

La respuesta fue:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. For more information, go to https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser d9443c01a7336-1ff592eb711sor123205595ad.16 - gsmtp

Final-Recipient: rfc822; aramos03@gmail.com
Action: failed
Status: 5.1.1
Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try
550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or
550-5.1.1 unnecessary spaces. For more information, go to
550 5.1.1 https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser d9443c01a7336-1ff592eb711sor123205595ad.16 - gsmtp
Last-Attempt-Date: Tue, 06 Aug 2024 09:48:41 -0700 (PDT)

---------- Mensaje reenviado ----------
From: TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>
To: carlosapulidot@gmail.com, aramos03@gmail.com, raulgonzaleztorres27@gmail.com, 17ramos03@gmail.com
Cc: Social Civilpro Interventoria <Socialcivilpro2024@gmail.com>
Bcc:
Date: Tue, 6 Aug 2024 11:48:02 -0500
Subject: REUNIÓN DE ENTREGA SALÓN COMUNAL BETANIA CONTRATO 466 DE 2023
----- Message truncated -----

ANEXO 9.1.2
FORMATO DE ENTREGA VOLANTES DE INVITACIÓN REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN BETANIA

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-04-V0	FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	5/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

TIPO DE PIEZA: Volante de Reunion de gente Betania

CONTRATO DE OBRA N. 466 DE 2023 RESPONSABLE: CONSORCIO BOLIVAR FECHA: 12-08-24

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	VEREDA	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Carlos Fabián	JAC Betania	3104491537			1	virtual
2	Diana Marcela	Calles #5-	3208372860			1	virtual
3	Floriberto Rey	Tienda Betania	3174006113			1	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 3

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Floriberto Rey	Yerica Agudelo
FIRMA		

ANEXO 9.1.3. ACTA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL BETANIA, PPT Y LISTADOS

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V2	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	18/03/2024	2
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023	

A.11. FORMATO ACTA DE REUNIÓN

CONCEPTO O TEMA DE LA REUNION:

Reunión de Finalización salón comunal Betania, Localidad de Sumapaz. 15-08-2024 02:00PM

LUGAR DE LA REUNIÓN: Salón Comunal Betania

ORIGEN DE LA CONVOCATORIA

Oficio	Correo electrónico	Otro medio
Acta de reunión	Vía telefóncia X	Cuál?

Nombre de los Asistentes	Entidad	No. Tel. de Asistentes	Correo electrónico
Carlos Arturo Pulido	Presidente JAC Betania	310 6491537	carlosapulidot@gmail.com
Sergio ignacio Porras	JAC Betania	3219980590	No refiere
Luz Marina Duarte	JAC Betania	3132498722	luzma.du1969@hotmail.com
Dilan Samuel Baron	JAC Betania	3203744278	dilanbaron002@gmail.com
Andres Useche	Consorcio Civilpro	3155597866	consorciocivilpro@gmail.com
Roberto Hoyos	Consorcio Civilpro	3164811425	robote-car@hotmail.com
Maria Camila Gaita	Consorcio Bolivar	3014163759	director.proyectos@gmail.com
SE ADJUNTA LISTADO DE ASISTENCIA			

ORDEN DEL DIA	
TEMAS PROPUESTOS	**OBSERVACIONES**
1. Bienvenida e inicio de la reunión	N.A
2. Socialización activiaddes de obra ejecutadas en salón comunal Betania	N.A
3. intervención de los participantes	N.A
4. Finalizacón del encuentro	N.A

Desarrollo de la reunión

Se inicia la presente reunión aclarando que es un refuerzo a la reunión de cierre que se realizó el 27 de junio del 20 24. Aquí se informa y socializa la terminación y culminación de las. Obras del salón. Comunal Betania.

El 15 de agosto de 2024 se reúnen en el salón comunal de la vereda Betania representante de la Administración Local de Sumapaz en cabeza del Ingeniero Sergio, el presidente de la JAC Betania el señor Carlos Pulido, y varios habitantes de la comunidad de la vereda Betania, profesionales de la Interventoría Consorcio Civilpro y del contratista Consorcio Bolívar.

La reunión inicia dando la bienvenida al espacio y agradeciendo por la asistencia, a la Junta de Acción comunal y miembros de la comunidad de la vereda Betania. Seguido a esto, se brindan las recomendaciones durante la reunión las cuales son:

primero, firmar la asistencia, segundo solicitar bajarle el volumen a los celulares y tercero, si se genera preguntas indicarlas al finalizar la presentación para dar agilidad y claridad al objetivo de la reunión.

se inicia socializando el objetivo del encuentro y el objeto del contrato 466 de 2023 es "Realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz". En el marco de este contrato se ejecutan actividades para los Salones comunales de las veredas Tunal Alto, Las Auras, Santa Rosa y Betania, y se procede a exponer cuales fueron las actividades de obra ejecutadas en el salón comunal Betania para dar cumplimiento al proyecto.

El componente técnico del Contratista de obra expone que el marco del contrato 466 de 2023 suscrito con el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz se asignó un presupuesto de $ 36.426.628 de pesos colombianos para la intervención en el salón comunal de Betania. La intervención en el salón de Betania se llevó a cabo en dos etapas: (i) La etapa diagnostica en la que se determinó las afectaciones del inmueble y se plantearon las actividades de obra a realizar; y (ii) La etapa constructiva, a partir de esto el consorcio Bolívar determinó que debía intervenirse el área de baños ya que presentaba fallas en el desagüe, y en el área del salón identificó la necesidad de resanar muros, además de mejorar aspectos de iluminación, mejoramiento en la carpintería metálica y actividades de mantenimiento como la pintura.

En el salón de conectividad, se mejoró el tema de la iluminación; se realizó la protección bajo concreto el sistema de aguas lluvias, dando un mejor acabado, se realizó el Descapote. de la fachada lateral donde se encontraba bastante material vegetal y natural, se realizó el escalón de ingreso al salón de conectividad y el salón comunal principal.

Desarrollo de la reunión

Por otro lado, se informó que, en el marco de esta ejecución, se levantaron actas de vecindad para registrar el estado inicial del salón comunal.

En el salón comunal la intervención se resume a través de las siguientes actividades: desmonte de aparatos sanitarios, demolición parcial de loza de contrapiso, intervención redes hidrosanitarias, montaje de aparatos sanitarios, pintura, e instalación de luminarias en el centro de conectividad, esta información se complementó con la proyección de registro fotográfico que evidencia el trabajo realizado. En cuanto a los acabados en fachada el componente técnico da a conocer que se terminarán estos trabajos en el transcurso de la semana.

Posterior a esto, se da a conocer que, desde el Componente Ambiental el Consorcio Bolívar realizó la evaluación de los diferentes componentes ambientales, con el fin de optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto, a través del Plan de Manejo Ambiental, esto a partir de los programas de operación de maquinarias y equipo; Manejo de materiales e insumos en obra; Manejo de demoliciones y escombros – RCD; Gestión de residuos sólidos y líquidos; Gestión de residuos líquidos; Gestión del recurso hídrico; Control de emisiones atmosféricas; Programa capacitación al personal de Obra; y Manejo de protección de Flora y Fauna.

El contratista, para la implementación del componente se Salud y seguridad en el trabajo implementó la política de SST, a través del plan de gestión en el que se monitoreo las actividades de los trabajadores por medio de los programas de prevención y control de accidentes de trabajo, control de enfermedades Laborales, programa de reintegro laboral, mesas laborales, programas de promoción prevención en salud, programa de formación básico y mejoramiento continuo, adiciona a esto se indico que en el marco del proyecto, tras 85 días de trabajo no se presentaron accidentes de trabajo, indicador que es satisfactorio para el contratista, toda vez que logró garantizar el bienestar de los trabajadores.

Desde El componente Social del Consorcio Bolívar, se expuso que el contratista implementó el Plan de Gestión social a través de tres programas: Programa de Divulgación, programa de información y programa de sostenibilidad, a través de los cuales se ejecutaron las siguientes actividades: divulgación de piezas graficas para convocatoria a reuniones e información de inicio de actividades de obra, reuniones de inicio y finalización de obra, actas de vecindad, atención a la comunidad en punto físico y a través de medios remotos, en total se recepcionó un total de cero PQRS, y generación de plegable de sostenibilidad y pacto de sostenibilidad el cual se firmará en este encuentro.

Desde el componente Social, se indica que se dará paso a la firma del pacto de sostenibilidad, haciendo mención de que las obras fueron priorizadas a partir de la solicitud de la comunidad, por lo mismo, ahora la comunidad se comprometerá a dar un buen uso al salón. Seguido a esto, se procede a hacer lectura del documento y se lleva a cabo la firma por parte del represéntate de la Alcaldía Local de Sumapaz, el presidente de la JAC Betania, el representante del contratista y un representante de organizaciones sociales. A los asistentes, también se les hizo entrega del plegable de sostenibilidad en el cual se encuentran recomendaciones de cuidado para el salón comunal y así garantizar a mediano y largo plazo que la comunidad pueda disfrutar de su recinto.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V2	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	18/03/2024	2
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		
CONSORCIO BOLIVAR		CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023	

TAREAS O COMPROMISOS A REALIZAR:

Tareas o compromisos programados	Responsable/Institución	Cumplir antes del	Observaciones
Alargar tubo de bajante de agua lluvias	Consorcio Bolívar - Civilpro	Pendiente por evaluar	
Informe con la descripción de las actividades y valores del salón comunal	Consorcio Bolívar - Civilpro	Pendiente por evaluar	
Manuales de entrega	Consorcio Bolívar - Civilpro	antes del 13/09/2024	

PROXIMA REUNIÓN

Fecha: 15/08/2024

Lugar: SALON COMUNAL BETANIA

Hora: 2:30 PM

Temas a tratar:

Para Constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los ___15_____ días del mes de _____AGOSTO_____ de _____2024_____

Firma y nombre de los participantes:

SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisión o Interventoría
3ra. Copia:Contratista

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP -466-2023-02-V0	FORMATO LISTA DE ASISTENCIA	7/03/2024	1
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TEMAS TRATADOS: Socializacion de cierre - Reunion de Finalizacion Salón Comunal Betania

FUNCIONARIO RESPONSABLE: REUNION: Consorcio Bolivar

DOCUMENTOS ENTREGADOS:

LUGAR REUNIÓN O CAPACITACIÓN: Salón comunal Betania

FECHA: Jueves 15 de agosto HORA: 2:30pm

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	MUNICIPIO / VEREDA	ORGANIZACIÓN / ENTIDAD / CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	* AUTORIZACIÓN (MARQUE CON UNA X SEGÚN CORRESPONDA) SI	NO
1	Leidy Johana Rodas	1022955270	Betania	JAC Betania		3202033643	17rame503@gm			
2	Luz Marina Duarte	21403733	Betania	JAC	Betania	3132491872	luma.du19 69@hotmail.			
3	Diana Moreno	1077289503	Betania	JAC		3208372868	diana Mor 092@gmail			
4	Floriberto Rey	19176201	Betania	JAC		3217400413	NA			
5	Alexandra Torres	1032381512	Betania	Jac		3149479717	alexa			
6	Nelly Chigante	52864474	Betania	JAC		3123281527	NA			
7	Elsa villalobos	1032656544	Betania	J.A.C.		3214735464				
8	Camila Martinez	1023010540	Betania	GUIA TIC		3114930810				
9	Carlos Pulido	1911/2720	Betania	JAC	Betania	3106491574				
10										
11										
12										

* Autorizo de manera voluntaria Al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a usar mis datos con fines de comunicaciones, convocatorias e invitaciones, De acuerdo con la ley de protección de datos, adoptada por la Corporación mediante resoluciones 3553 y 3554 de 2017.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP -466-2023-02-V0	FORMATO LISTA DE ASISTENCIA	7/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

CONSORCIO BOLIVAR

TEMAS TRATADOS: Socialización - Reunión de Finalización Salón Comunal Betania

FUNCIONARIO RESPONSABLE: REUNION: Consorcio Bolivar

DOCUMENTOS ENTREGADOS:

LUGAR REUNIÓN O CAPACITACIÓN: Salón Comunal Betania

FECHA: Viernes 15 Agosto 24 HORA: 2:30 pm

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	MUNICIPIO / VEREDA	ORGANIZACIÓN / ENTIDAD / CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	* AUTORIZACIÓN (MARQUE CON UNA X SEGUN CORRESPONDA) SI	NO
1	Una Celeita	1010776203		Consorcio Bolivar		3144104415		Cnaldeita		
2	Sergio Molina	80772254	Betania	PDDS/Apoyo Supervisión		3005617553	sergio.molina@gobiernobogota.gov.co			
3	Andrés Useche	1024489415	Betania	Civilpro		3151197866	Consorcivilpro@gmail.com			
4	Yesica Agudelo	52288044		Civilpro	—	3213905314				
5	Rafaelito Rojas C	1889538	Betania	Civilpro	—	—	rafaelito-co@hotmail.com			
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

* Autorizo de manera voluntaria Al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a usar mis datos con fines de comunicaciones, convocatorias e invitaciones. De acuerdo con la ley de protección de datos, adoptada por la Corporación mediante resoluciones 3553 y 3554 de 2017.

Gmail **TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>**

observaciones presentación Betania

2 mensajes

Social Civilpro Interventoria <socialcivilpro2024@gmail.com> 25 de julio de 2024, 11:00
Para: Componente Social Sumapaz <componentesocial.sumapaz@gmail.com>

Señores
Consorcio Bolivar
Atn , Residente social

Observaciones del área técnica a la presentación reunión de finalización Salón Comunal Betania .

Cordial saludo

Se remite presentación con observaciones del área técnica, para por favor sean atendidas

Envío presentacion que tiene ajustes de forma realizados por interventoría

1. Presentación R. de Finalización de Obra_Betania L.pptx
para que se ajuste sobre esa ,

Muchas gracias.

YESICA AGUDELO
--
PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO CIVILPRO

1. Presentación R. de Finalización de Obra_Betania L observado tec.pdf
2967K

TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com> 29 de julio de 2024, 11:15
Para: Social Civilpro Interventoria <socialcivilpro2024@gmail.com>, TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>, CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: supervisor presupuesto <supervisorpresupuesto@vlaoing.com>, supervisor tecnico <supervisortecnico@vlaoing.com>, Eduard Javier <residente.bolivar1@gmail.com>

1. Presentación R. de Finalización de Obra_Betania L.…

Saludos

TS Yesica
Asunto: subsanación de comentarios de la interventoría.

Se remite documento en mención del asunto.

Para conocimiento y fines pertinentes
[El texto citado está oculto]

--

CONSORCIO BOLIVAR

PAULA CAMILA GARAY
Trabajadora Social
Residente Social
Consorcio Bolívar

E- mail: componentesocial.sumapaz@gmail.com
Dirección: Calle 75ª #29ª-29 Bogotá - Colombia

REUNIÓN DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE OBRA COP-466-2023

OBJETO:
"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Agosto de 2024

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ORDEN DE LA REUNIÓN

1. *Bienvenida*
2. *Responsables del Proyecto*
3. *Objetivo y Alcance del Proyecto*
4. *Componente Técnico*
5. *Componente Ambiental y SST*
6. *Componente Social*
7. *Intervención de los asistentes*

2

2 Responsables del Proyecto

	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
SUPERVISOR DE CONTRATOS	CIN-518-2023	COP-466-2023
	CONSORCIO CIVIL PRO	CONSORCIO BOLIVAR
Alcaldía Local de Sumapaz - Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz FDRS	**Director de Interventoría** Ing. Civil – Carlos Felipe Correa B. **Residente Área Técnica** Arq. Roberto Hoyos Cárdenas **Residente Área Ambiental** Ing. Nathalia Arango Cantor	**Director de Obra** Ing. Civil – José Luis Caballero **Residente Área Técnica** **Ing. María** Camila Gaita **Residente Área Ambiental** Ing. Ambiental – Laura Mayerly Velandia
Apoyo a la Supervisión Ing. Juan Sebastián Saavedra	**Residente Área SST** Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área SST** Profesional en SST – Nelcy Aldana
	Residente Área Social Trabajadora Social– Yesica Agudelo González	**Residente Área Social** Trabajadora social- Lina Celeita

3

3 Objetivo y Alcance del Proyecto

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Alcance

El proyecto busca rehabilitar, reconstruir y reparar de espacios aptos a la comunidad, para la ejecución de actividades culturales y sociales que permiten la cohesión social y la apropiación territorial de la Localidad.

4

3 Objetivo y Alcance del Proyecto

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS PORPRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

	COP-466-2023
Valor	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($597.920.708)
Valor del salón comunal – Betania	$36.426.626
Tiempo de Obra	1 Mes para Diagnostico 5 Meses de ejecución de obra
Plazo de Ejecución	6 Meses

5

3.2 Localización

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ



La obra se desarrollará en la Localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y ubicada en el páramo más grande del mundo sobre la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz. Específicamente en las veredas:

1. Tunal Alto
2. Las Auras
3. **Betania**
4. Santa Rosa

6

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

4 Componente Técnico

Diagnóstico del estado de los salones comunales (Sistema sanitario y otros)

Salón Comunal Betania




El salón cuenta con mampostería en bloque de arcilla pañetado estucado y pintado, se evidencian problemas de pintura




En área exterior de los baños se identificó presencia de humedades

7

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

4 Componente Técnico

Diagnóstico del estado de los salones comunales (Sistema sanitario y otros)

Salón Comunal Betania





Rebose de agua por lo sifones de los baños

Carpintería metálica y estructura de cubierta de baño presenta oxido y corrosión





8

4 Componente Técnico

4. Intervención área e Baños






Demolición parcial de losa de contrapiso (zona de Baños)

Instalación de tubería para agua residuales

Instalación de red sanitaria (zona de Baños)

Desmonte de aparatos sanitarios y divisiones

9

4 Componente Técnico

4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas









Resane de muros

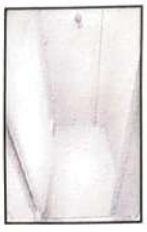
Pintura de muros internos

Limpieza y descapote de andén posterior

10

4 Componente Técnico

4. Resultado Final área de Baños






Escarificado
Pintura interior área de baños

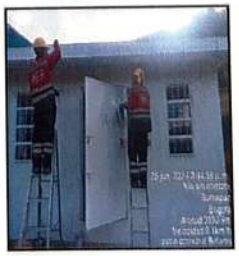
Pintura en esmalte de las divisiones de baño

Montajes de aparatos sanitarios

11

4 Componente Técnico

4. Resultado Final Fachada y cubierta área de Baños





Pintura de la canalización de aguas lluvias.

Redireccionamiento de aguas lluvias

Intervención Redes Hidrosanitarias y Pluvial

12

5 Componente Ambiental y SST

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

Optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto.





Protección de los materiales pétreos con plástico.

Control de los vehículos que transportaron los materiales

Señalizaron los acopios de materiales

13

5 Componente Ambiental y SST





Manejo de protección de Flora y Fauna

Manejo de demoliciones y escombros – RCD

Gestión de residuos sólidos y líquidos Control de emisiones atmosféricas

Manejo de materiales e insumos en obra
Manejo de protección de Flora y Fauna
Operación de maquinarias y equipo.



14

5 Componente Ambiental y SST

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

El **CONSORCIO BOLIVAR** -SG-SST método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar), que incluye la política, organización, planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.



ACTIVIDADES

- Conformación de comités
- Inducciones
- Equipos y elementos de protección personal
- Inspecciones
- Vigilancia a la salud de los trabajadores
- Prevención, preparación y respuesta ante emergencias
- Capacitaciones y charlas
- Gestión de Recursos Humanos, Técnicos y económicos.
- Control de afiliaciones de seguridad social.
- Reportes de actos, condiciones inseguras, incidentes y accidentes laborales.

15

5 Componente Ambiental y SST



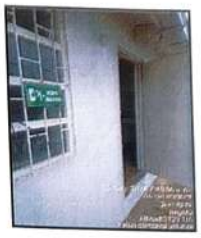



Señalización y demarcación de áreas

Charlas prevención de accidentes
Reportes de accidentes en la ejecución: 0

16

5 Componente Ambiental y SST





Prevención de emergencias instalación de señalización correspondiente a la prevención de emergencias

Verificación e inspección de maquinaria y equipos a utilizar en la aparte de operativa.

17

5 Componente Ambiental y SST




Inspección diaria de Maquinaria y equipos

Prevención de actividades Osteomusculares (Pausas Activas) - Control de afiliaciones de seguridad social.

18

6 Componente Social

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

El Componente Social se encargará del relacionamiento con la comunidad con el objetivo de promover la apropiación del espacio público y la participación ciudadana. Esto con la implementación ***del Plan de Gestión Social***

1. Programa de Divulgación
2. Programa de Información
3. Programa de Sostenibilidad

19

6 Componente Social

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

6.1 Atención a la comunidad

En punto de atención ubicado en Salón comunal de la vereda Betania los sábados cada quince días a partir del 23 de Marzo de 2024



PUNTO DE ATENCIÓN

Salón Comunal Vereda Betania
Sábados Cada quince días
De 9:00 a.m. a 12:30 p.m. y 2:00 p.m. a 4:00 p.m.

320 950 19 61

Componentesocial.Sumapaz@gmail.com

CORREO COMUNICACIÓN SOCIAL:
componentesocial.Sumapaz@gmail.com
Cel. 320 950 19 61

20

6 Componente Social

Programa de Divulgación



Afiche informativo





Convocatoria reunión de inicio

Programa de Información





Programa de Información
Reunión de inicio

21

6 Componente Social

Programa de Información





Atención a comunidad
TOTAL PQRS Betania: 0

Programa de Sostenibilidad



Plegable de sostenibilidad:
Se entregará al finalizar la reunión de entrega



Pacto de Sostenibilidad

22

7 Intervención de los asistentes

Dudas , preguntas e inquietudes



23

¡Muchas Gracias por asistir!

www.sumapaz.gov.co

24

ANEXO 9.2.1. VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO



INVITACIÓN
Reunión de Finalización

Contrato de obra No. COP-466-2023

El Fondo de Desarrollo de Rural de Sumapaz y el Consorcio Bolívar, ejecutor del contrato de obra N. COP 466-2023, cuyo objeto es “realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz“, invita a la comunidad de la vereda Tunal Alto a la reunión de Finalización de Obra.

Más información al celular:
3242120413
componentesocial.Sumapaz@gmail.com

Jueves , 5 de diciembre de 2024

Salón comunal Tunal Alto, vereda Tunal

10:00 am.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ANEXO 9.2.2. ACTA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO, PPT Y LISTADOS

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	3/5/2024	1
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

A.11. FORMATO ACTA DE REUNIÓN

CONCEPTO O TEMA DE LA REUNION:

Reunión de finalización salón comunal Tunal Alto, Localidad de Sumapaz, 05-12-2.024 se da inicio 11:00 A.M.

LUGAR DE LA REUNIÓN: SALON COMUNAL TUNAL ALTO

ORIGEN DE LA CONVOCATORIA

Oficio ☐ Acta de reunión ☐ Correo electrónico ☐ Vía telefóncia ☐ Otro medio ☒ Cuál? Pieza comunicativa

Nombre de los Asistentes	Entidad	No. Tel. de Asistentes	Correo electrónico
Duber Dimate M.	Edil JAL	3192731174	dimaterpm@gmail.com
Eva Julia Villalba	JAC Tunal Alto	3133563879	sumapaza@gmail.com
Jesica Camacho Trujillo	Fondo der Desarrollo Rural de Sumapaz	3017392845	jesicacamacho@gmail.com
Juan Sebastian Saavedra	Fondo der Desarrollo Rural de Sumapaz	3005617553	juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co
Sergio Molina	Fondo der Desarrollo Rural de Sumapaz	3005617553	sergio.molina@gobiernobogota.gov.co
Yuli Alexandra Guzman	JAC Tunal Alto	3143863852	yuli.guz1995@gmail.com
Se adjunta listado de asistencia			

ORDEN DEL DIA	
TEMAS PROPUESTOS	**OBSERVACIONES**
1. Bienvenida e inicio de la reunión	
2. Socialización actividades de obra ejecutadas en el salón comunal Tunal Alto	
3. Intervención de los participantes	
4. Finalización del encuentro	

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

Desarrollo de la reunión

El día 5 de diciembre de 2.024, nos reunimos en el salón comunal de la vereda Tunal Alto representantes de la Administración Local de Sumapaz en cabeza de los supervisores del contrato el Ingeniero Sergio Molina y el geologo Juan Sebastian Saavedra y la señora Jesica Camacho Trujillo personal de prensa del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, el señor Duber Dimate M. Edil de JAL, el presidente de la JAC Tunal el señor Giovanny Susa, y varios habitantes de la comunidad de la vereda Tunal Alto, y profesionales del contratista Consorcio Bolívar.

La reunión inicia dando la bienvenida al espacio y agradeciendo por la asistencia, especialmente a la Administración Local, a la Junta de Acción Local y Comunal, y a los miembros de la comunidad de la vereda Tunal Alto. Seguido a esto, se indica que el objeto del contrato 466 de 2023 es "Realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz".

En el marco de este contrato, se ejecutan actividades para los salones comunales de las veredas Tunal Alto, Las Auras, Santa Rosa y Betania. Posteriormente, se exponen las actividades de obra ejecutadas en el salón comunal Tunal Alto para dar cumplimiento a la entrega del salón comunal a la comunidad y la finalización del proyecto.

El componente técnico del Contratista de obra expone que, en el marco del contrato 466 de 2023 suscrito con el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, se asignó un presupuesto de $415.168.419 de pesos colombianos para la intervención en el salón comunal anteriormente mencionado. La intervención en el salón de Tunal Alto se llevó a cabo en dos etapas:
La primera etapa diagnóstica: En esta etapa se determinaron las afectaciones del inmueble y se plantearon las actividades de obra a realizar.
La etapa constructiva: A partir de esto, el Consorcio Bolívar determinó que debía intervenirse en las siguientes áreas:
Restauración de la fachada principal.
Construcción de andén tipo cárcamo.
Construcción de muros externos y cubierta.
Limpieza y descapote de andén posterior.
Aplicación de pintura en la fachada.
Carpintería metálica para ventanas nuevas.
Acabados en general en el área interna del salón comunal.
Mantenimiento de paredes internas y externas.
Instalación de acabados, filos y sistema eléctrico.
Construcción del cárcamo y rejilla.
Construcción y acabados en el área de la cocina.
Construcción de baños de hombres y mujeres.
Construcción de fachada.
Inmobiliario para la cocina.
Instalación de cubierta y estructura metálica con acabados internos completos.
Resane de muros.
Acabados en muros y pisos.
Acabados en tarima.
Instalación de sistema eléctrico.
Instalación de estufa y campana.

Posteriormente, se expone el balance final de las acciones ejecutadas en el proyecto de remodelación del salón comunal de la vereda Tunal Alto. En esta presentación se indican el balance inicial, el balance de adición y el balance final de las actividades ejecutadas.

Se procede a proyectar el render que muestra el estado del salón en el momento del inicio del proyecto y cómo queda después de la intervención realizada por el contratista Consorcio Bolívar. Además, se incluye el apartado de adición en cada uno de los ítems a los que aplica.

Posterior a esto, se da a conocer que, desde el componente Ambiental y SGSST, el Consorcio Bolívar realizó la evaluación de los diferentes componentes ambientales, con el fin de optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto. Esto se llevó a cabo a través del Plan de Manejo Ambiental, el cual se basa en los siguientes programas:
Operación de maquinarias y equipo
Manejo de materiales e insumos en obra
Manejo de demoliciones y escombros - RCD
Gestión de residuos sólidos y líquidos
Gestión del recurso hídrico
Control de emisiones atmosféricas
Programa de capacitación al personal de obra
Manejo de protección de flora y fauna
Estos programas están sustentados en la normatividad de manejo ambiental, especialmente en el Decreto-Ley 2811 de 1974, Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, y en la Ley 9 de 1979, Código Sanitario Nacional, por la cual se dictan medidas sanitarias, de protección del medio ambiente y su aplicabilidad para la expedición de permisos de concesión de aguas.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

Desarrollo de la reunión

El contratista, para la implementación del componente de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST), implementó la política de SST a través del plan de gestión en el que se monitorearon las actividades de los trabajadores mediante los siguientes programas:
Prevención y control de accidentes de trabajo
Control de enfermedades laborales
Programa de reintegro laboral
Mesas laborales
Programas de promoción y prevención en salud
Programa de formación básica y mejoramiento continuo
Además, se indicó que en el marco del proyecto, tras 85 días de trabajo, no se presentaron accidentes de trabajo, lo cual es un indicador satisfactorio para el contratista, ya que logró garantizar el bienestar de los trabajadores.

Desde el componente Social del Consorcio Bolívar, se expuso que el contratista implementó el Plan de Gestión Social a través de tres programas: el Programa de Divulgación, el Programa de Información y el Programa de Sostenibilidad. A través de estos programas, se ejecutaron las siguientes actividades:
Divulgación de piezas gráficas para convocatorias a reuniones e información de inicio de actividades de obra.
Reuniones de inicio y finalización de obra.
Actas de vecindad.
Atención a la comunidad en un punto físico y a través de medios remotos.
En total, se recepcionó un total de tres PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias). Además, se generó un plegable de sostenibilidad y un pacto de sostenibilidad, el cual fue leído pero no firmado en el encuentro.

Se procede a darle la palabra al presidente JAC Vereda Tunal Alto:
"En principio, se dijo que el contrato sería de dos meses, pero ahora nos están mostrando que llevamos siete meses y medio y aún no hemos terminado. Es un poco tedioso y complicado seguir con este tema. Nosotros, como comunidad, hemos dado todo de nuestra parte para que esto se llevara a cabo. Hemos tenido un buen acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía, pero tengo que decirle al contratista que esto muestra falta de seriedad.
Llevamos siete meses y medio y, hace quince días, hablamos con el alcalde sobre los arreglos pendientes. Hablamos de la calidad de los materiales, y es difícil cerrar el proyecto cuando se supone que todos los profesionales involucrados saben lo que están haciendo. El presupuesto asignado no fue escaso, hubo adiciones que se justifican y se esperaba disposición y profesionalismo.
La obra en sí es buena, pero hay detalles que aún faltan por resolver. Por ejemplo, la pared recién pintada no debería levantar pintura al llover. La calidad de la pintura es regular. Desde el principio, se manifestó que queríamos un salón comunal funcional. Se invirtió mucho dinero en materiales que deberían ser de calidad y adecuados para el ambiente y las condiciones de la zona.
Personalmente, me cansa tener que solicitar la misma información repetidamente. La falta de comunicación dentro del Consorcio es evidente, ya que he tenido que decir la misma cosa a múltiples personas, y la solicitud de información no ha sido atendida oportunamente. Las cosas que no están funcionando bien opacan lo bueno de la obra. Aunque la obra en términos generales es beneficiosa y la comunidad está a gusto, todavía hay detalles por solucionar.
Queremos los planos eléctricos, el manual del extractor y el presupuesto desglosado. Estos compromisos deben cumplirse, y es frustrante ver cómo los cambios de profesionales afectan la continuidad y comunicación del proyecto. Solicitamos la entrega de la madera que estaba en la estructura del techo, la teja de la cocina que estaba toda nueva, la baldosa que estaba aquí. Agradecemos el trabajo, pero pedimos que los compromisos se cumplan y que la calidad se garantice.
Reitero mis agradecimientos y quiero dar la palabra a la comunidad, a ustedes mismos y a los señores de la alcaldía para que nos orienten. Si hay algo que quedó por discutir, por favor, háganlo saber. Muchas gracias."

Toma la palabra el señor Romero:
"Quiero agradecer por esta estructura que nos está sirviendo y nos va a servir mucho, pero hay algunas anomalías. Cuando llueve, las aguas lluvias se van subiendo en el tanque séptico que pusieron. La comunidad notó que faltó enterrar más los tubos o hacer algo más profundo. Hace dos semanas vinieron y echaron tierra sobre el área, pero no sabemos si cuando vuelva a llover pasará lo mismo debido a la mala instalación del tanque.
Aquí también sucede algo similar cuando tenemos la nevada calentana, que se viene del lado derecho. El día que estábamos reunidos, el agua bajó y casi llenó el salón de agua. Deberían haber dejado la teja más salida para que el agua no se filtre. Después del aguacero, parecía que la pintura recién aplicada no sirvió de nada. Hay detalles por mejorar.
Desde el comienzo del contrato nos dijeron que la obra duraría dos meses, luego 20 días más, y así seguían extendiéndose. Era difícil planificar eventos o reuniones para la comunidad. Uno necesita la oportunidad de revisar y asegurarse de que la obra esté en buen estado. Este salón de un solo piso presenta estos problemas.
Agradecemos el esfuerzo y la ayuda proporcionada. Este salón no solo es utilizado por nuestra comunidad, sino también por otros departamentos, como el Meta, que han venido a reuniones aquí."

Hago uso de la palabra (presidente JAL) para saludarles a todos y todas en esta reunión de terminación y entrega de obra. Estamos revisando algunos de los compromisos adquiridos y su cumplimiento, con el fin de preservar y conservar esta obra tan importante. Cabe mencionar que la edificación de esta obra se debe al trabajo de la comunidad y la junta de acción comunal, que se han venido organizando desde hace varios años. La construcción comenzó con ayuda complementaria por parte de la administración local, y a lo largo de diferentes planes de desarrollo de varias administraciones se han adjudicado los recursos tan importantes para nuestras comunidades.

Se han tenido varias reuniones, inclusive con el alcalde actual, con el fin de arreglar este espacio y este escenario, que hoy es una realidad funcional para las comunidades que deseen desarrollar diferentes actividades. Esto abre una posibilidad para que otras comunidades sigan el ejemplo de Tunal Alto, para que cada vereda tenga su propio salón comunal. Es de resaltar el gran esfuerzo tanto administrativo como presupuestal que se ha realizado.

En segundo lugar, quisiera abordar el tema del Consorcio Bolívar, el contratista, y las responsabilidades de sus directivos, incluyendo al director de obra. Es fundamental que se cumplan los compromisos adquiridos con las comunidades en aspectos documentales, financieros, de obra y en el pago del personal que se utilizó.
Si queda algún compromiso pendiente, es importante que la información sea entregada previamente para realizar una revisión exhaustiva. Debemos verificar el cumplimiento en el tema financiero, revisar un informe de los diseños iniciales, identificar los cambios que realmente se presentaron, y detallar lo que se realizó y entregó, incluyendo las especificaciones de esos cambios. Además, es esencial contar con las respectivas aprobaciones de cada una de las partes encargadas de la supervisión e intervención del contrato.

En cuanto a la parte documental, se solicitó un informe con la relación del personal utilizado en la mano de obra calificada y no calificada, con el objetivo de constatar y contrastar si ya se tienen los paz y salvos de los trabajadores y demás servicios prestados por la comunidad. Esto lo sigo requiriendo y solicitando.
Otro aspecto que quedó pendiente para revisar y analizar es el tema del cumplimiento de las solicitudes hechas por la comunidad. Aquí es importante mencionar varias cosas: se nota un gran esfuerzo de inversión presupuestal; sin embargo, algunos materiales son de buena calidad y otros no son de buena calidad. Esto complica dar el visto bueno de aprobación, especialmente porque la pintura es de pésima calidad. Al revisar, se observa que en la mayor parte ya se está cayendo, independientemente de las condiciones climáticas o del lugar. Por eso se realizó un estudio con el tema de pintura, ya que esta es un área nueva donde la pintura debe durar.

Este es un salón comunal que no debe estar en las condiciones actuales; necesita una intervención juiciosa. No debería tener reparaciones de mala calidad, lo cual es una falta de respeto por parte del contratista al programar la entrega y luego realizar estas reparaciones. Esto no es serio ni responsable con la comunidad. Hoy en día, no debería ser necesario realizar estas reparaciones, lo cual está relacionado con la responsabilidad. En cuanto a la fachada, se solicitó que la repararan y al día de hoy no lo han hecho. La pared de la tarima se está cayendo y necesita ser revisada. También hay una teja suelta que debe resolverse. El salón no puede entregarse en estas condiciones; las tejas deben estar bien atornilladas, no deben dejarse sueltas, ya que el viento fuerte puede levantarlas.
Todo lo que se ha realizado debe quedar bien, ya que se trata de recursos públicos y nosotros somos meticulosos y exigentes con el dinero público. Todo lo que se hizo debió quedar facturado. En cuanto a la pintura, es un tema estético que debe quedar recibido a satisfacción y bien visto para que la comunidad, debieron dar seguimiento a los contratistas y demás. Eso son las dudas que yo tengo y las observaciones. Gracias.

Sergio, el supervisor del contrato, toma la palabra:
"¿Alguna intervención adicional? Inicialmente, agradezco la presencia de cada uno de los presentes y que nos expresen sus observaciones e inquietudes. Efectivamente, todavía hay algunos temas pendientes. El contratista tenía unos compromisos para este salón en cuanto a la obra se refiere, y comparto y expreso mi preocupación de que al día de hoy todavía haya una persona haciendo arreglos, lo que me genera preocupación sobre el cumplimiento de estos compromisos.
De alguna manera, dicen que uno debe exaltar en público y evitar llamar la atención en público, pero considero que no tiene presentación el hecho de que aún estemos haciendo ajustes. Además, hay unos temas de planos e informes que se habían quedado por entregar a la comunidad. De alguna manera, estos son requisitos del contratista para la liquidación del contrato.
Es importante aclarar que en la forma de pago del contratista se establecieron cortes mensuales de acuerdo a la obra ejecutada y se les fue pagando conforme avanzaban. En este momento, solo queda la liquidación del contrato, ya que la obra está terminada. De parte de la alcaldía, el contrato no se liquida primero hasta que no se tenga el recibido de ustedes, y segundo, hasta que no se entregue la documentación asociada a los planos eléctricos y los planos hidráulicos.
Independientemente de que el contratista no haya traído los planos a esta reunión, estos existen y me los han compartido por correo. Sin embargo, desafortunadamente, no se tuvo esta información para la reunión. Se le pidió al contratista que colocara la información detallada y que tuvieran el presupuesto a la mano para explicar en este momento lo que se hizo, lo que se adicionó y la plata destinada a la adición. Les pido que detallen un poco más el tema del presupuesto para despejar cualquier inquietud que haya.
Desafortunadamente, no está presente el personal que ejecutó la obra, ni ninguno de los residentes; solo está personal de la empresa. Les pido el favor de que en futuras entregas esté presente alguien de obra. Necesitamos explicar lo que se propuso inicialmente, lo que se adicionó y lo que realmente se ejecutó.
¿Podemos realizar este ejercicio?. Esta obra tiene buenos materiales y cuenta con garantía, independientemente de los temas y compromisos que se están adquiriendo con la comunidad, tal y como quedo el compromiso cuando estuvimos aca, el plegable de sostenibilidad tiene unas recomendaciones para el cuidado del salón, aunque tiene garantia esta no cubre el mal uso y el deterioro por el tiempo.

Laura procede a dar lectura y explicación a cada uno de los item del presupuesto.

Durante la reunión, se preguntó a los participantes si tenían dudas o preguntas que desearan aclarar. El presidente de la JAL afirmó que no va a recibir el salón debido a que una obra nueva no se entrega en las condiciones en que están las paredes, ya que tienen muchos parches. Consideró que la obra no está concluida y mencionó que no sabía qué opinaban los demás.

El presidente de la JAC, señor Giovanny, se puso de pie y dijo que estaba de acuerdo en no recibir el salón en esas condiciones y deseaba saber qué pensaba la comunidad al respecto. Uno por uno, los presentes se levantaron diciendo que no recibían el salón. Una señora expresó que no lo recibiría hasta tener claridad sobre la campana; otra señora dijo que no lo recibiría hasta que entreguen las llaves; y otro participante mencionó que no lo aceptaría hasta que se solucionen las pequeñas fallas que tiene el salón.

La reunión se dio por terminada con unos compromisos que debe cumplir el contratista. Estos compromisos se deben enviar por correo al presidente de la JAC, la interventoría y el supervisor del contrato.

1.Documentos solicitados en reuniones anteriores
2.Resanar parte del techo tarima y muro del portón
3.Campana extractora
4.Entrega de los manuales campana y documento técnico
5.Pintura del salón y cocina por humedad, calidad de la pintura – pintura tipo 1 Yilber
6.Garantía parte eléctrica
7.Desmanchar las baldosas y emboquillado
8.Lámparas que se quemaron cinco por humedad
9.Resane pared puerta entrada salón en la parte de las bisagras
10.Entrega de llaves de las puertas de entrada a la cocina
11.Entrega de estufa, teja y soporte de madera de techo del salón inicial
12.Enviar informe de presupuesto inicial, adición y final de acuerdo a pliegos. 8 días
13.Enviar el día de hoy el presupuesto tal como lo recibía la interventoría y los supervisores del contrato al correo del presidente de la junta de acción comunal como a Sergio.





CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TAREAS O COMPROMISOS A REALIZAR:

Tareas o compromisos programados	Responsable/Institución	Cumplir antes del	Observaciones
1.Documentos solicitados en reuniones anteriores	Contratista	12/13/2024	
2.Resanar parte del techo tarima y muro del portón	Contratista	12/13/2024	
3.Campana extractora	Contratista	12/13/2024	
4.Entrega de los manuales campana y documento técnico	Contratista	12/13/2024	
5.Pintura del salón y cocina por humedad, calidad de la pintura – pintura tipo 1 Yilber	Contratista	12/13/2024	
6.Garantía parte eléctrica	Contratista	12/13/2024	
7.Desmanchar las baldosas y emboquillado	Contratista	12/13/2024	
8.Lámparas que se quemaron cinco por humedad	Contratista	12/13/2024	
9.Resane pared puerta entrada salón en la parte de las bisagras	Contratista	12/13/2024	
10.Entrega de llaves de las puertas de entrada a la cocina	Contratista	12/13/2024	
11.Entrega de estufa, teja y soporte de madera de techo del salón inicial	Contratista	12/13/2024	
12.Enviar informe de presupuesto inicial, adición y final de acuerdo a pliegos.	Contratista	12/13/2024	
13.Enviar el día de hoy el presupuesto tal como lo recibía la interventoría y los supervisores del contrato al correo del presidente de la junta de acción comunal como a Sergio.	Contratista	12/13/2024	

PROXIMA REUNIÓN

Fecha: 18 diciembre de 2.024_____ Lugar:_SALON COMUNAL VEREDA TUNAL ALTO _

Hora: ____3:00 P.M._____

Temas a tratar Entrega de salón comunal al presidente JAC

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 5 días del mes de diciembre de 2,.024 .

Firma y nombre de los participantes : Se anexa listado de asistencia

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisión o Interventor CAR.
3ra. Copia:Contratista

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP -466-2023-02-V0	FORMATO LISTA DE ASISTENCIA	24/02/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TEMAS TRATADOS:	Entrega Salón Comunal Vereda Tunal Alto
FUNCIONARIO RESPONSABLE: REUNION:	Esther Rodriguez
DOCUMENTOS ENTREGADOS:	Folletos pactos de sostenibilidad.
LUGAR REUNIÓN O CAPACITACIÓN:	Salón Comunal Vereda Tunal Alto
FECHA:	Diciembre 5 de 2024 — HORA: 11:00 m.

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	MUNICIPIO / VEREDA	ORGANIZACIÓN / ENTIDAD / CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	* AUTORIZACION (MARQUE CON UNA X SEGÚN CORRESPONDA) SI	NO
1	Jiderony M	20 816 166	Tunal Alto	- -	- -	3223295861	— —			
2	ORFA NERY MOYA DIAZ	20824186	Tunal Alta			3217093600	nerydiazmoya@gmail.com			
3	Duber Dimate M	1022985699	Tunal Alto	Edil/JAL		3192731174	dimaterprograma			
4	Eun Jhu [illegible]	1032656031	Tunal Alto	J.A.C.		3133563893	Sumapaz@ds.gov.co			
5	Rafael Romero	19160278								
6	Jose Humberto Torres	348 309								
7	Jessica Camacho Trujillo	1030677223	FDRS	FDRS		3017392805	Jessica.camacho@			
8	Juan Sebastian Saavedra	1.095.812.732	FDRS	FDRS		3151669275				
9	Sergio Molina	80772254	FDRS	FDRS		3005617552	sergio.molina@bogota.gov.co			
10	Yuli Alexandra Guzmán	1069750439	Tunal Alto	JAC		3143867952	yuliguzman1995@gmail.com			
11	Laura Porras	1193551725	-	C. Bolivar	-	3217190	Supervisor Unico el 21 @ bogota.gov.co			
12	Esther Rodriguez	35520096	Tunal	a Bolivar	-	3118685735	[illegible]			

* Autorizo de manera voluntaria Al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a usar mis datos con fines de comunicaciones, convocatorias e invitaciones. De acuerdo con la ley de protección de datos, adoptada por la Corporación mediante resoluciones 3553 y 3554 de 2017.

Powered by CamScanner

REUNIÓN DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE OBRA COP-466-2023

OBJETO:
"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Diciembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ORDEN DE LA REUNIÓN

1. *Bienvenida*
2. *Responsables del Proyecto*
3. *Objetivo y Alcance del Proyecto*
4. *Componente Técnico*
5. *Componente Ambiental y SST*
6. *Componente Social*
7. *Intervención de los asistentes*

2 Responsables del Proyecto

SUPERVISOR DE CONTRATOS	INTERVENTORÍA CIN-518-2023 CONSORCIO CIVIL PRO	CONTRATISTA COP-466-2023 CONSORCIO BOLIVAR
Alcaldía Local de Sumapaz - Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz FDRS	**Director de Interventoría** Ing. Civil – Carlos Felipe Correa B.	**Director de Obra** Ing. Civil – José Luis Caballero
	Residente Área Técnica Arq. Roberto Hoyos Cárdenas	**Residente Área Técnica** Ing. María Camila Gaita
	Residente Área Ambiental Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área Ambiental** Ing. Ambiental – Laura Mayerly Velandia
Apoyo a la Supervisión Ing. Sergio Molina	**Residente Área SST** Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área SST** Profesional en SST – Nelcy Aldana
	Residente Área Social Trabajadora Social– Yesica Agudelo González	**Residente Área Social** Trabajadora social- Lina Celeita

3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

Alcance

El proyecto busca rehabilitar, reconstruir y reparar de espacios aptos a la comunidad, para la ejecución de actividades culturales y sociales que permiten la cohesión social y la apropiación territorial de la Localidad.



3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS PORPRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

	COP-466-2023
Valor inicial	*$409.814.617*
Valor total	*$436.896.560*
valor adición	*$27.081.943*
Tiempo de Obra	1 Mes para Diagnóstico
	6.5 Meses de ejecución de obra
Plazo de Ejecución	7.5 Meses



3.2 Localización



La obra se desarrollará en la Localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y ubicada en el páramo más grande del mundo sobre la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz. Específicamente en las veredas:

1. **Tunal Alto** ★
2. Las Auras
3. Betania
4. Santa Rosa

4 Componente Técnico

Diagnóstico del estado de los salones comunales (Sistema sanitario y otros)

Salón Comunal – Vereda Tunal Alto



El salón cuenta con mampostería en bloque, se evidencian problemas de pintura.

En área exterior se identificó presencia de humedades, por la ausencia de desarrollo urbano (andenes)



4 Componente Técnico

Diagnóstico del estado de los salones comunales (Sistema sanitario y otros)

Salón Comunal Vereda Tunal Alto



Pisos en material natural, paredes en obra gris



Deficiencia en estructura y cubierta.



Deterioro en el piso existente

4 Componente Técnico

Diagnóstico del estado de los salones comunales (Sistema sanitario y otros)

Salón Comunal – Vereda Tunal Alto



Ausencia de desarrollo de espacios de servicio sanitario



Fallas estructurales



Déficit en el desarrollo de instalaciones hidráulicas y sanitarias, adicionalmente no se evidencia carpintería en ventanas y puertas

4. Intervención

Restauración de fachada principal



Construcción de anden tipo cárcamo



Construcción de cocina y alacena solicitud realizada por la comunidad para su uso





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Construcción de muros en mampostería para la instalación de la nueva cubierta



Limpieza y descapote de andén posterior



Aplicación de pinturas en diferentes fachadas





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Carpintería metálica para ventanas nuevas



Acabados en general en el área interna del salón comunal



Mantenimiento de paredes internos y externos





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Acabados, filos, sistema eléctrico



Construcción de cárcamo y rejilla



Construcción y acabados en área de cocina





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Construcción de baños Hombre – Mujeres



Construcción de andén lateral y fachada



Acabados internos





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Inmobiliario para cocina



Acabados internos en piso y paredes del salón comunal



Instalación de Cubierta y estructura metálica con acabados internos completos





4. Resultado Final de Mantenimiento y resane de zonas internas

Resane de muros, acabados en muros y pisos del salón comunal



Acabados en tarima, instalación de sistema eléctrico



Sanitarios



Estufa

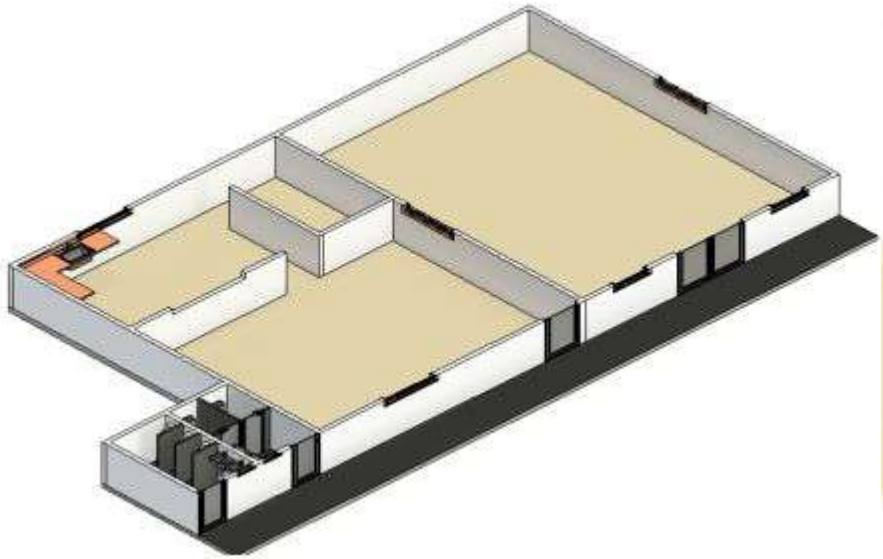


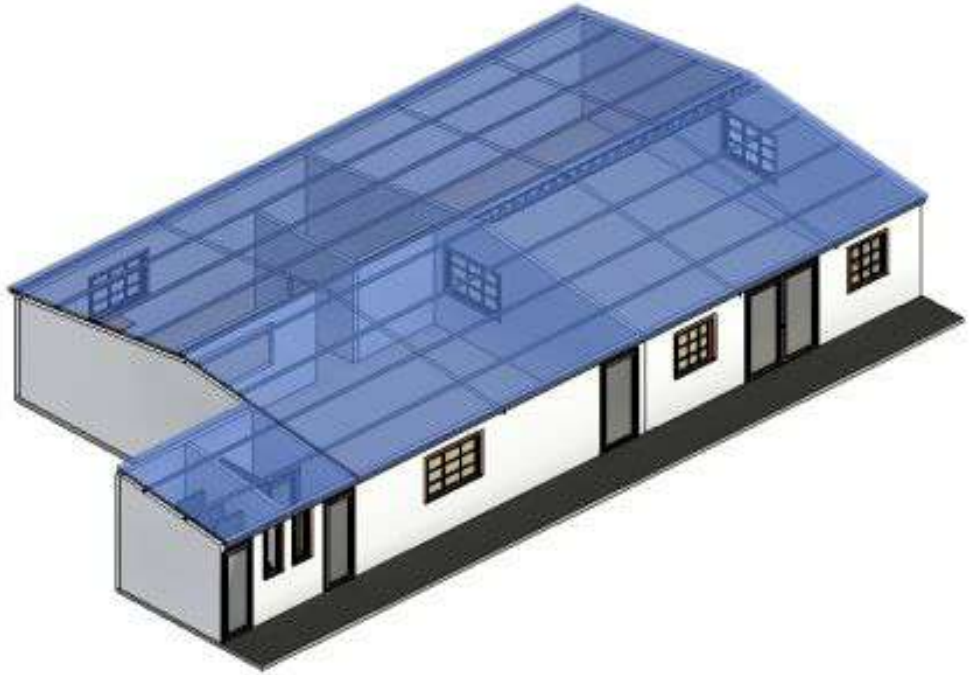
4. RESULTADOS FINALES

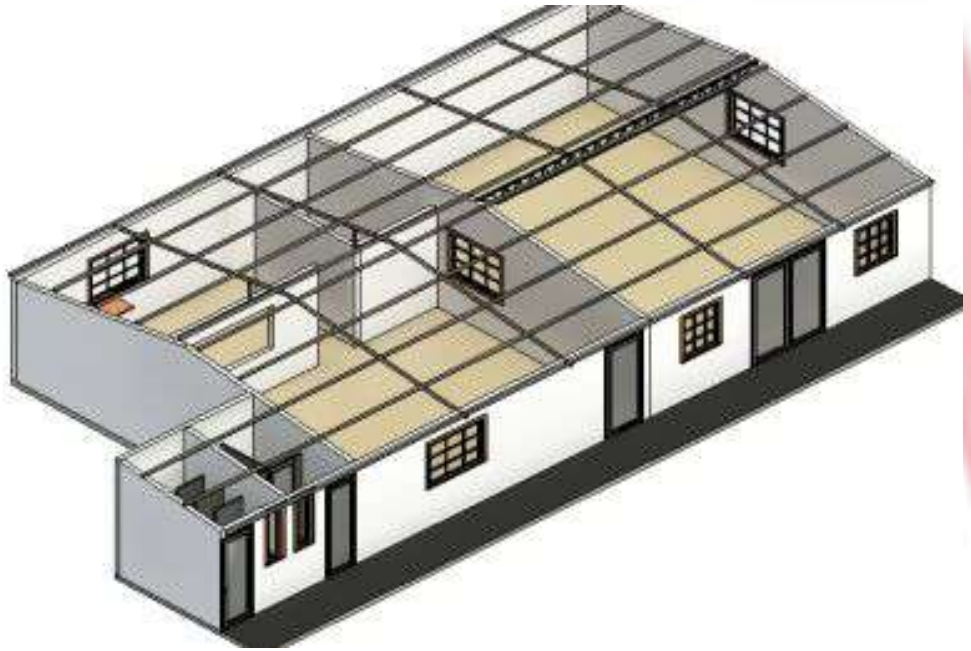
DESCRIPCIÓN	INICIAL	ADICIÓN	FINAL
PRELIMINARES (2)	$ 12.981.289	$ -	$ 12.981.289
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.043.673	$ -	$ 13.043.673
CIMENTACIONES	$ 1.486.377	-$ 1.307.405	$ 2.793.782
MORTEROS Y CONCRETOS	$ -	-$ 1.290.306	$ 1.290.306
ACEROS Y MALLAS (1)	$ 1.378.371	-$ 2.799.827	$ 4.178.198
ESTRUCTURAS EN CONCRETO (1)	$ 25.815.178	-$ 718.907	$ 26.534.085
ANCLAJES (1)	$ 1.412.352	$ -	$ 1.412.352
ACOMETIDAS HIDRAULICAS	$ 2.679.522	$ -	$ 2.679.522
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN (2)	$ 10.688.789	$ -	$ 10.688.789
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 865.800	$ -	$ 865.800
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS (1)	$ 25.458.805	$ -	$ 25.458.805
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 7.710.501	$ -	$ 7.710.501
MAMPOSTERIA	$ 2.711.279	$ -	$ 2.711.279
PAÑETES Y ACABADOS PARED	$ 7.189.936	$ -	$ 7.189.936
CUBIERTAS (1)	$ 1.435.190	$ -	$ 1.435.190
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 5.129.437	$ -	$ 5.129.437
PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS (1)	$ 26.992.325	$ -	$ 26.992.325
ESTUCOS Y PINTURAS	$ 7.538.524	-$ 914.784	$ 8.453.308
APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA	$ 1.456.404	$ -	$ 1.456.404
ANDENES Y SARDINELES	$ 2.286.261	$ -	$ 2.286.261
TRANSPORTE RURALIDAD	$ 812.940	$ -	$ 812.940
NP´s	$ 131.624.615	-$ 13.036.902	$ 144.661.517
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL	$ 303.678.857	$ 20.068.131	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)	$ 106.135.760	$ 7.013.812	
ADMINISTRACION (A)	$ 92.470.212	$ 6.110.746	
IMPREVISTOS (I)	$ 1.518.394	$ 100.341	
UTILIDAD (U)	$ 12.147.154	$ 802.725	
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	$ 409.814.617	$ 27.081.943	$ 436.896.560

RENDER









4 Componente Técnico

ADICIÓN

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

FRENTE: TUNAL ALTO

CONSORCIO BOLIVAR

tem PPTO Ofertad		DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD PPTO	TOTAL INICIAL	BALANCE ADICION		TOTAL FINAL
Item	Sub							
2		**CIMENTACIONES**						
2	2,2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	0,00	$0	35,10	$1.307.405,00	$ 1.307.405
		MORTEROS Y CONCRETOS						
4	4.02	CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$0	2,70	$1.290.306,00	$ 1.290.306
5		**ACEROS Y MALLAS (1)**						
5	5,02	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	159	$1.378.371	322,97	$2.799.827,00	$ 4.178.198
6		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (1)**						
6	6,09	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX	ML	47	$4.445.871	7,6	$718.907,00	$ 5.164.778
21		**ESTUCOS Y PINTURAS**						
21	21,04	ESTUCO	M2	171,9	$1.652.819	4,16	$39.998,00	$ 1.692.817
21	21.06	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0,00	$0	70,57	$874.786,00	$ 874.786
NP		**NP´s**						
NP	NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	9,7	$2.049.251	3,11	$657.027,93	$ 2.706.279
NP	NP41	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 100X50X2.5MM.	ML	15,1	$1.267.992	2	$167.946,00	$ 1.435.938
NP	NP42	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 150X50X3MM.	ML	63,7	$6.842.463	4	$429.668,00	$ 7.272.131
NP	NP47	REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO ANCHO ,30M	ML		$1.745.520	27	$11.782.260,00	$ 13.527.780

5 Componente Ambiental y SST

Optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto.

Protección de los materiales pétreos con plástico.





Control de los vehículos que transportaron los materiales.



Señalizaron los acopios de materiales.

5 Componente Ambiental y SST

El **CONSORCIO BOLIVAR -**SG-SST método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar); que incluye la política, organización, planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.



ACTIVIDADES

- Conformación de comités
- Inducciones
- Equipos y elementos de protección personal.
- Inspecciones
- Vigilancia a la salud de los trabajadores
- Prevención, preparación y respuesta ante emergencias
- Capacitaciones y charlas
- Gestión de Recursos Humanos, Técnicos y económicos.
- Control de afiliaciones de seguridad social.
- Reportes de actos, condiciones inseguras, incidentes y accidentes laborales.

5 Componente Ambiental y SST



Entrega de EPP´s

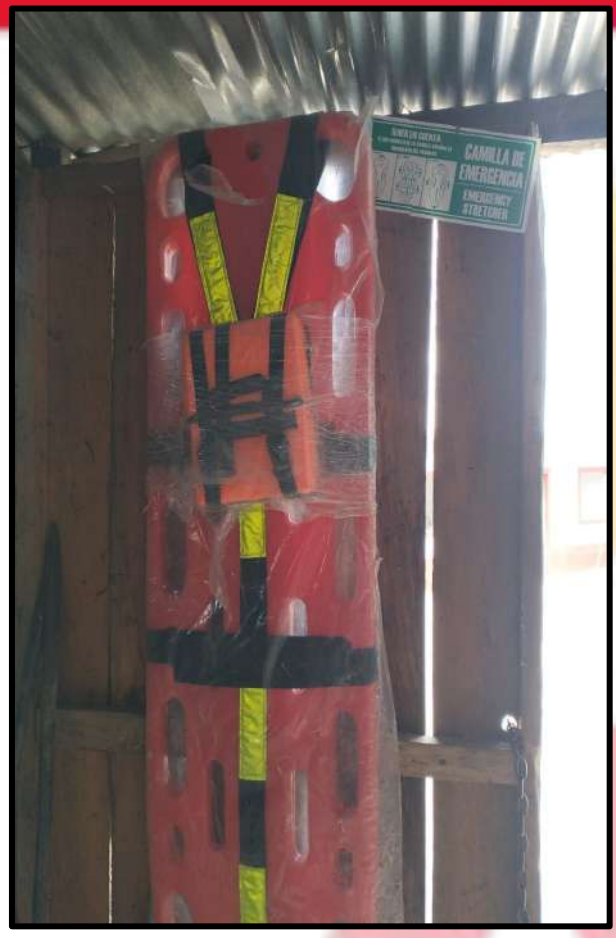


Inspección diaria de Maquinaria y equipos

Charlas prevención de accidentes
Reportes de accidentes en la ejecución: 0







Prevención de emergencias
instalación de señalización correspondiente a la prevención de emergencias

Verificación e inspección de maquinaria y equipos a utilizar en la aparte de operativa.

6 Componente Social

El Componente Social se encargará del relacionamiento con la comunidad con el objetivo de promover la apropiación del espacio público, y la participación ciudadana. Esto con la implementación ***del Plan de Gestión Social.***

1. Programa de Divulgación
2. Programa de Información
3. Programa de Sostenibilidad



6 Componente Social

6.1 Atención a la comunidad

En punto de atención ubicado en Salón comunal de la vereda Tunal los sábados cada quince días a partir del 23 de Marzo de 2024.



PUNTO DE ATENCIÓN

Salon comunal tunal alto
Sábados Cada quince días
De 9:00 a.m. a 12:30 p.m. y 2:00 p.m. a 4:00 p.m.

320 950 19 61

Componentesocial.Sumapaz@gmail.com

CORREO COMUNICACIÓN SOCIAL:
componentesocial.Sumapaz@gmail.com
Cel. 320 950 19 61

6 Componente Social

Programa de Divulgación



Afiche informativo

Programa de Información









Programa de Información
Reunión de inicio

Programa de Información



Atención a comunidad
TOTAL PQRS Tunal Alto: 3

Programa de Sostenibilidad



Plegable de sostenibilidad: Se entregará al finalizar la reunión de entrega.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

CONSORCIO BOLIVAR	PACTO DE SOSTENIBILIDAD		BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR	VERSIÓN 1	PAG 1 DE 2	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA NO.	COP 466 DE 2023
OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".
CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CIN 518 DE 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ
VEREDA	TUNAL ALTO
DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	
FECHA DE REALIZACION DEL EVENTO	5 DE DICIEMBRE DE 2024
LUGAR Y DIRECCIÓN	SALÓN COMUNAL VEREDA TUNAL ALTO, LOCALIDAD DE SUMAPAZ
NO. DE ASISTENTES AL EVENTO	

Este acuerdo de sostenibilidad se realiza teniendo en cuenta que la ejecución física de la obra contratada culminó y constituye un espacio de encuentro en el cual se celebra el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales, y la Administración Local para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto; es un escenario festivo en donde se comparte entorno a la lúdica, la cultura y la cooperación la garantía para el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en los procesos de mejoramiento de los barrios.

El acuerdo debe considerarse como un hito de proceso que da inicio desde el momento en que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó las intervenciones realizadas por el Consorcio Bolivar en el salón comunal de la vereda El Tunal Alto, bajo el contrato 466 de 2023. Esto se constituye como punto de partida para que los ciudadanos asuman la responsabilidad de hacer uso adecuado y regulado del Salón comunal.

NOTA: El consorcio Bolivar no se hace responsable de daños y/o deterioros de las obras ocasionados por el uso inadecuado y/o hecho de terceros; sólo de manera excepcional, y en caso de deterioro generado por el uso regular de las obras, se realizará el mantenimiento de las mismas, previa priorización efectuada por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz. Caso en el cual se verificarán las acciones y actividades adelantadas por los encargados de recibir las obras, es decir los abajo firmantes, tendientes a incentivar su buen uso y sostenibilidad de las mismas.

FIRMAS	
ALCALDE LOCAL / O REPRESENTANTE DELEGADO	
PRESIDENTE O REPRESENTANTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA TUNAL ALTO	
REPRESENTANTES DE OTRAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y/O COMUNITARIAS	
REPRESENTANTE CONSORCIO BOLIVAR	

OBSERVACIONES

Pacto de Sostenibilidad

7 Intervención de los asistentes

Dudas , preguntas e inquietudes



¡Muchas Gracias por asistir!

www.sumapaz.gov.co

ANEXO 9.3.1. VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL SANTA ROSA



Invitación a reunión de Finalización

Contrato de obra No. COP-466-2023

El Fondo de Desarrollo de Rural de Sumapaz y el Consorcio Bolívar, ejecutor del contrato de obra N. COP 466-2023, cuyo objeto es “realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz“, invitan a la comunidad de la vereda Santa Rosa a la reunión de finalización de obra.

Más información al celular:
320 950 1961
componentesocial.Sumapaz@gmail.com

Miércoles, 18 de Diciembre de 2024

Salón comunal, Santa rosa

9:00 a.m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ANEXO 9.3.2. ACTA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL SANTA ROSA, PPT Y LISTADOS

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	3/5/2024	1
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

A.11. FORMATO ACTA DE REUNIÓN

CONCEPTO O TEMA DE LA REUNION:

Reunión de finalización salón comunal Santa Rosa, Localidad de Sumapaz, 18-12-2.024 se da inicio 9:00 A.M.

LUGAR DE LA REUNIÓN: SALON COMUNAL SANTA ROSA

ORIGEN DE LA CONVOCATORIA

Oficio ☐ Acta de reunión ☐ Correo electrónico ☐ Vía telefóncia ☐ Otro medio [X] Cuál? Pieza comunicativa

Nombre de los Asistentes	Entidad	No. Tel. de Asistentes	Correo electrónico
Rosalba Pulido	JAC Santa Rosa	3134396566	
Mercilia Pulido	JAC Santa Rosa	3117188960	
M Angelica Pulido H	JAC Santa Rosa	3105576230	mariaangelicaph01@gmail,com
Diana Rojas Pulido	Presidente JAC Santa Rosa Placitas	3174765909	
Juan Sarza	JAC Santa Rosa	3174765909	
Alfonso Sánchez Guauque	Consorcio Bolívar	3214845050	
Patricia Rodríguez M.	Consorcio Bolívar	3118688935	
Kevin Ospina	Consorcio Bolívar	3229074076	
Sergio Molina	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	3005617553	sergio.molina@gobiernobogota.gov.co
Se adjunta listado de asistencia			

ORDEN DEL DIA	
TEMAS PROPUESTOS	**OBSERVACIONES**
1. Bienvenida e inicio de la reunión	
2. Socialización actividades de obra ejecutadas en el salón comunal dela vereda Sznta Rosa	
3. Intervención de los participantes	
4. Finalización del encuentro	

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

Desarrollo de la reunión

El día 18 de diciembre de 2024, nos reunimos en el salón comunal de la vereda Santa Rosa representantes de la Administración Local de Sumapaz, encabezados por el supervisor del contrato, el Ingeniero Sergio Molina del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz. También estuvieron presentes el presidente de la JAC de la vereda Santa Rosa, el señor Daniel Rojas Pulido, varias personas pertenecientes a la junta de acción comunal de la vereda Santa Rosa y profesionales del contratista Consorcio Bolívar.

La reunión inicia dando la bienvenida al espacio y agradeciendo por la asistencia, especialmente a la Junta de Acción Comunal, y a sus los miembros de la comunidad de la vereda Santa Rosa. Seguido a esto, se indica que el objeto del contrato 466 de 2023 es "Realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz".

En el marco de este contrato, se ejecutan actividades para los salones comunales de las veredas Tunal Alto, Las Auras, Santa Rosa, San Juan y Betania. Posteriormente, se exponen las actividades de obra ejecutadas en el salón comunal Santa Rosa para dar cumplimiento a la entrega del salón comunal a la comunidad y la finalización del proyecto.

El componente técnico del Contratista de obra expone que, en el marco del contrato 466 de 2023 suscrito con el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, se asignó un presupuesto de $111.597.002 de pesos colombianos para la intervención en el salón comunal anteriormente mencionado. La intervención en el salón de Santa Rosa se llevó a cabo en dos etapas:
La primera etapa diagnóstica: En esta etapa se determinaron las afectaciones del inmueble y se plantearon las actividades de obra a realizar.
La etapa constructiva: A partir de esto, el Consorcio Bolívar determinó que debía intervenirse en las siguientes áreas:
Preliminares
Moteros y concretos
Aceros y mallas
Instalaciones hidráulicas, sanitarias, subterráneas, desagües y ventilación
Aseo general de obra
Instalaciones eléctricas
Pañetes y acabados pared
Cubiertas
Carpintería metálica
Pisos, acabados, enchapes y accesorios
Estucos y pinturas
Andenes y sardineles
Cubiertas

Posteriormente, se expone el balance final de las acciones ejecutadas en el proyecto de remodelación del salón comunal de la vereda Santa Rosa. En esta presentación se indican el balance inicial, el balance de adición y el balance final de las actividades ejecutadas.

Se procede a proyectar el render que muestra el estado del salón en el momento del inicio del proyecto y cómo queda después de la intervención realizada por el contratista Consorcio Bolívar. Además, se incluye el apartado de adición en cada uno de los ítems a los que aplica.

Posterior a esto, se da a conocer que, desde el componente Ambiental y SGSST, el Consorcio Bolívar realizó la evaluación de los diferentes componentes ambientales, con el fin de optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto. Esto se llevó a cabo a través del Plan de Manejo Ambiental, el cual se basa en los siguientes programas:
Operación de maquinarias y equipo
Manejo de materiales e insumos en obra
Manejo de demoliciones y escombros - RCD
Gestión de residuos sólidos y líquidos
Gestión del recurso hídrico
Control de emisiones atmosféricas
Programa de capacitación al personal de obra
Manejo de protección de flora y fauna
Estos programas están sustentados en la normatividad de manejo ambiental, especialmente en el Decreto-Ley 2811 de 1974, Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, y en la Ley 9 de 1979, Código Sanitario Nacional, por la cual se dictan medidas sanitarias, de protección del medio ambiente y su aplicabilidad para la expedición de permisos de concesión de aguas.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

Desarrollo de la reunión

El contratista, para la implementación del componente de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST), implementó la política de SST a través del plan de gestión en el que se monitorearon las actividades de los trabajadores mediante los siguientes programas:
Prevención y control de accidentes de trabajo
Control de enfermedades laborales
Programa de reintegro laboral
Mesas laborales
Programas de promoción y prevención en salud
Programa de formación básica y mejoramiento continuo
Además, se indicó que en el marco del proyecto, tras 85 días de trabajo, no se presentaron accidentes de trabajo, lo cual es un indicador satisfactorio para el contratista, ya que logró garantizar el bienestar de los trabajadores.

Desde el componente Social del Consorcio Bolívar, se expuso que el contratista implementó el Plan de Gestión Social a través de tres programas: el Programa de Divulgación, el Programa de Información y el Programa de Sostenibilidad. A través de estos programas, se ejecutaron las siguientes actividades:
Divulgación de piezas gráficas para convocatorias a reuniones e información de inicio de actividades de obra.
Reuniones de inicio y finalización de obra.
Actas de vecindad.
Atención a la comunidad en un punto físico y a través de medios remotos.
En total, se recepcionó un total de cero PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias). Además, se generó un plegable de sostenibilidad y un pacto de sostenibilidad, el cual fue leído y firmado en la reunion de entrega de obra del salon comunal vereda Santa Rosa.

Se procede a darle la palabra al presidente JAC Vereda Santa Rosa:
"Agradezco a los presentes estar en este encuentro, tengo varias cosas que manifestar sobre la obra, el tiempo de duración de la obra me pareció exagerado teniendo en cuenta que a este salón solo era hacerle una remodelación, lo cual podía durar dos meses, por tal motivo considero que los siete meses y medio no se requerían para la intervención realizada, considero que lo fundamental en la intervención era el colocar la planta fotovoltaica, el cambio de piso, dicen que entre gusto no hay disgustos, unas personas consideran que se debió colocar del color oscuro, otros querían claro, se evidencia manchas.
La pared de al frente y la del lado no fueron intervenidas, pero estas tienen manchas, el problema que tenemos es el de la teja donde estaban los paneles solares debido a que estos no eran suficientes para tener luz por mas de cuatro horas, se entraba el agua al salón, además se solicitan los cuatro bombillos grandes que tenía el salón cuando fue entregado para la obra.
Quería agradecer a la alcaldía el apoyo para la remodelación del salón comunal de la vereda Santa Rosa, teniendo en cuenta que es una construcción no se encuentra legalizada."
Alfonso le explica al señor Rojas que ya se ajustó la teja y que se debían colocar unos soportes para sostenerla. Le dice que si acepta el valor de los bombillos, el señor Rojas le informa que le enviará el número del celular del tesorero para que consigne el dinero a la cuenta Nequi de la Junta de Acción Comunal.

El presidente de la junta de acción comunal solicita que se le explique en qué consistían los ítems no previstos. Se procede a mostrar el balance explicando cada uno de los ítems allí incluidos. El ingeniero Sergio Molina solicita al contratista el envío del balance del salón comunal de la vereda Santa Rosa al señor Rojas. Asimismo, solicita el manual de la planta fotovoltaica.

Uno de los miembros de la junta de acción comunal informa si es posible que los cables que están en el exterior en la parte superior del baño y que bajan del panel solar, se les coloque un tubo. Se procede a realizar la verificación por parte de Alfonso, quien afirma que lo mejor es colocar una canaleta. Se procede a informar que esta información se enviará por correo electrónico, y además se colocará la canaleta de los cables. Se informará para qué fecha se llevará a cabo dicha labor, teniendo en cuenta que la colocará un miembro de la comunidad de Santa Rosa.

Se da por terminada la reunión a las 10:30 am





CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN	2/25/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

TAREAS O COMPROMISOS A REALIZAR:

Tareas o compromisos programados	Responsable/Institución	Cumplir antes del	Observaciones
Enviar balance del salon comunal de la vereda Santa Ros	Consorcio Bolívar	12/25/2024	Enviar por correo electronico al presidente de la JAC
Manual de mantenimiento de la planta fotovoltaica	Consorcio Bolívar	12/25/2024	Enviar por correo electronico al presidente de la JAC
Colocar canaleta a los calbes que bajan de los paneles solares al baño	Consorcio Bolívar	1/10/2025	Trabajo que realizará el señor Jhon de la vereda cuando el viaje a Bogotá urbana para comprar canaleta

PROXIMA REUNIÓN

Fecha: _____ Lugar:_____

Hora: _____

Temas a tratar _____

_____ _____

_____

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 18 días del mes de diciembre

de 2,024 .

Firma y nombre de los participantes : Se anexa listado de asistencia

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisión o Interventor CAR.
3ra. Copia:Contratista

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
FGS-COP -466-2023-02-V0	FORMATO LISTA DE ASISTENCIA	24/02/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TEMAS TRATADOS:	Entrega salón comunal Santa Rosa.
FUNCIONARIO RESPONSABLE: REUNION:	Soniedis Rodriguez Yoreo
DOCUMENTOS ENTREGADOS:	Folleto de pacto de sostenibilidad
LUGAR REUNIÓN O CAPACITACIÓN:	Salón comunal vereda. Santa Rosa.
FECHA:	Diciembre. 18 de 2024.
HORA:	

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	MUNICIPIO / VEREDA	ORGANIZACIÓN / ENTIDAD / CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	* AUTORIZACIÓN (MARQUE CON UNA X SEGÚN CORRESPONDA) SI	NO
1	Rosario Pulido	39614777	sta Rosa	Junta acción Comunal S.R.	sta Rosa	3134396566		Rosario P.		
2	Hercilia Pulido	20567356	StaRosa	Junta acción Comunal.	sta Rosa	3117188960				
3	H.Angelica Pulido H	52289118	sta Rosa	Junta acción comunal	sta Rosa	3105516235	mariaangelicaph.sta.Gmail.com	H.Angelapulido		
4	Daniel Rojaspulido	80257346	Tacheeles	Jac Santa Rosa Placeta	Tacheeles	3174765901	Jacsantarosa placetas e@mail.com			
5	Juan Sarza	80879174	Santa Rosa	Junta Santa Rosa	SantaRosa	3143774597		Juan d. Sarza		
6	Alfonso Sanchez	79292357	SANTA ROSA	CONSTRUCTORA BOLIVIA	Sta Rosa	3214846870				
7	Soniedis Rodriguez Y.	35560096	Santa Rosa	Ornarios O.	Sta Rosa	3118689531	Contratacion@Ulvaenga.com.			
8	Sergio Molina	80772254	FDRS.	FDRS.		3005217552	Sergio.molina@gobiernobogota.gov.co			
9										
10										
11										
12										

* Autorizo de manera voluntaria Al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a usar mis datos con fines de comunicaciones, convocatorias e invitaciones. De acuerdo con la ley de protección de datos, adoptada por la Corporación mediante resoluciones 3553 y 3564 de 2017.

Escaneado con CamScanner

REUNIÓN DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE OBRA COP-466-2023

OBJETO:

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Diciembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ORDEN DE LA REUNIÓN

1. *Bienvenida*
2. *Responsables del Proyecto*
3. *Objetivo y Alcance del Proyecto*
4. *Componente Técnico*
5. *Componente Ambiental y SST*
6. *Componente Social*
7. *Intervención de los asistentes*

2 Responsables del Proyecto

SUPERVISOR DE CONTRATOS	INTERVENTORÍA CIN-518-2023 CONSORCIO CIVIL PRO	CONTRATISTA COP-466-2023 CONSORCIO BOLIVAR
Alcaldía Local de Sumapaz - Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz FDRS	**Director de Interventoría** Ing. Civil – Carlos Felipe Correa B.	**Director de Obra** Ing. Civil – José Luis Caballero
	Residente Área Técnica Arq. Roberto Hoyos Cárdenas	**Residente Área Técnica** Ing. María Camila Gaita
	Residente Área Ambiental Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área Ambiental** Ing. Ambiental – Laura Mayerly Velandia
Apoyo a la Supervisión Ing. Sergio Molina	**Residente Área SST** Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área SST** Profesional en SST – Nelcy Aldana
	Residente Área Social Trabajadora Social– Yesica Agudelo González	**Residente Área Social** Trabajadora social- Lina Celeita

3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

Alcance

El proyecto busca rehabilitar, reconstruir y reparar de espacios aptos a la comunidad, para la ejecución de actividades culturales y sociales que permiten la cohesión social y la apropiación territorial de la Localidad.



3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS PORPRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

	COP-466-2023
Valor inicial	*$ 109.766.867*
Valor ejecutado	*$ 111,597.002*
Tiempo de Obra	1 Mes para Diagnóstico
	6,5 Meses de ejecución de obra
Plazo de Ejecución	7,5 Meses



3.2 Localización



La obra se desarrollará en la Localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y ubicada en el páramo más grande del mundo sobre la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz. Específicamente en las veredas:

1. Tunal Alto
2. Las Auras
3. Betania
4. **Santa Rosa** ★

4 Componente Técnico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LOS SALONES COMUNALES (INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ENTRE OTROS).

Salón Comunal Placitas – Vereda Santa Rosa





El salón cuenta con mampostería en bloque, se evidencian problemas de pintura



En área exterior se identificó presencia de humedades

4 Componente Técnico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LOS SALONES COMUNALES (INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ENTRE OTROS).

Salón Comunal Placitas – Vereda Santa Rosa



Pisos en concreto, con acabado en pintura que presenta desgaste



Falta de iluminación y ventilación



Falta de andenes perimetrales de protección para infraestructura

Intervención



Preparación de superficies al exterior del salón



Preparación de superficies al interior del salón

Intervención



Demolición de losa de contrapiso



Aplicación de pintura en muros internos



Instalación de cerámica de piso

Intervención



Construcción de andenes perimetrales



Demolición de mampostería para la construcción de vanos para ventanas



Aplicación de esmalte en carpintería metálica

Resultado Final



Mantenimiento de muros y mural artístico



Limpieza y descapote de andén posterior



Instalación de carpintería metálica

Resultado Final

Instalación de carpintería metálica



Mantenimiento de mural interno



Instalación de cerámica de piso



Pintura de muros internos



Resultado Final

Resane de muros área de baño



Aplicación de pintura en lfechada



Construcción de andén lateral y fachada



Pintura de muros externos área de baño



Instalación equipo de paneles solares



Adición

DESCRIPCIÓN	BALANCE INICIAL	BALANCE ADICION	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION
PRELIMINARES (2)	$ 6.329.125,00	$ -	$ 6.329.125,00
MOTEROS Y CONCRETOS	$ 209.094,00	$ 130.684,00	$ 339.777,00
ACEROS Y MALLAS	$ 211.524,00	$ -	$ 211.524,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN	$ 3.050.085,00	$ -	$ 3.050.085,00
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 545.126,00	$ -	$ 545.126,00
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 968.753,00	$ -	$ 968.753,00
PAÑETES Y ACABADOS PARED	$ 897.357,00	$ -	$ 897.357,00
CUBIERTAS	$ 609.312,00	$ -	$ 609.312,00
CARPINTERIA METALICA	$ 738.884,00	$ -	$ 738.884,00
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	$ 9.128.334,00	$ -	$ 9.128.334,00
ESTUCOS Y PINTURAS	$ 2.237.454,00	$ -	$ 2.237.454,00
ANDENES Y SARDINELES	$ 2.338.744,00	$ -	$ 2.338.744,00
CUBIERTAS	$ -	$ -	$ -
NO PREVISTOS	$ 54.075.123,00	$ 1.225.476,00	$ 55.300.599,00
COSTOS DIRECTOS	$ 81.338.915,00	$ 1.356.160,00	$ 82.695.074,00
COSTOSINDIRECTOS	$ 28.427.952,00	$ 473.978,00	$ 28.901.928,00
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**$ 109.766.867,00**	**$ 1.830.138,00**	**$ 111.597.002,00**

Balance

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

CONSORCIO BOLIVAR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

DESCRIPCIÓN	BALANCE CONTRACTUAL		BALANCE ADICION		TOTAL EJECUTADO	
					CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES (2)	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**		
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	185,02	$968.765,00	0,00	$0,00	185,02	$968.765
DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	3,49	$35.619,00	0,00	$0,00	3,49	$35.619
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	75,59	$6.048.863,00	0,00	$0,00	75,59	$6.048.863
DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	31,10	$250.044,00	0,00	$0,00	31,10	$250.044
DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	0,70	$217.696,00	0,00	$0,00	0,70	$217.696
DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	183,60	$2.404.426,00	0,00	$0,00	183,60	$2.404.426
DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	2,00	$35.076,00	0,00	$0,00	2,00	$35.076
DESMONTE VENTANAS	4,90	$74.563,00	0,00	$0,00	4,90	$74.563
RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	65,83	$697.337,00	0,00	$0,00	5,83	$61.757
DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	75,59	$1.399.473,00	0,00	$0,00	75,59	$1.399.473
DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	9,67	$191.621,00	0,00	$0,00	9,67	$191.621

Balance

EXCAVACIONES Y RELLENOS						
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	49,28	$7.227.961,00	0,00	$0,00	60,18	$8.826.781,14
EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	68,80	$5.901.114,00	0,00	$0,00	71,55	$6.136.987
CIMENTACIONES						
CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	1,20	$512.584,00	0,00	$0,00	1,20	$512.584
VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	6,83	$925.137,00	0,00	$0,00	6,83	$925.137
BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	0,00	$0,00	35,10	$1.307.405,00	35,10	$1.307.405
MORTEROS Y CONCRETOS						
CONCRETO 3000 PSI	0,00	$0,00	2,70	$1.290.306,00	4,00	$1.911.564
ACEROS Y MALLAS (1)						
ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	229,22	$1.987.108,00	322,97	$2.799.827,00	423,51	$3.671.372
ESTRUCTURAS EN CONCRETO (1)						
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	158,26	$19.575.971,00	0	$0,00	158,26	$19.575.971
VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX	86,50	$8.182.295,00	7,6	$718.907,00	94,10	$8.901.201
COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	36,90	$2.356.840,00	0	$0,00	36,90	$2.356.840

Balance

ANCLAJES (1)						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	12,00	$470.784,00	0	$0,00	12,00	$470.784
ACOMETIDAS HIDRAULICAS						
ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en concreto) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	1,00	$2.679.522,00	0	$0,00	1,00	$2.679.522
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN (2)						
PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	8,00	$222.232,00	0	$0,00	8,00	$222.232
REGISTRO RED WHITE DE ½"	1,00	$75.349,00	0	$0,00	1,00	$75.349
TAPA REGISTRO 20X20 CM	2,00	$41.402,00	0	$0,00	2,00	$41.402
RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	23,40	$347.186,00	0	$0,00	23,40	$347.186
LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE-GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	1,00	$45.269,00	0	$0,00	1,00	$45.269
ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	36,00	$216.072,00	0	$0,00	36,00	$216.072
TUBERÍA PVC S 2"	22,65	$497.960,00	0	$0,00	22,65	$497.960
TUBERÍA PVC S 3"	2,00	$64.158,00	0	$0,00	2,00	$64.158
TUBERÍA PVC S 4"	16,60	$714.281,00	0	$0,00	26,60	$1.144.571
CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	1,00	$914.787,00	0	$0,00	1,00	$914.787
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	14,00	$487.396,00	0	$0,00	14,00	$487.396
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	2,00	$108.990,00	0	$0,00	2,00	$108.990
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	3,00	$315.951,00	0	$0,00	3,00	$315.951
BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	23,78	$1.484.419,00	0	$0,00	25,21	$1.573.684
CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	36,00	$3.222.180,00	0	$0,00	36,00	$3.222.180
GEOTEXTIL NO TEJIDO	204,07	$1.460.325,00	0	$0,00	204,07	$1.460.325
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	2,00	$55.000,00	0	$0,00	2,00	$55.000
ACESORIOS RED SANITARIA 2"	21,00	$212.079,00	0	$0,00	21,00	$212.079
ACESORIOS RED SANITARIA 3"	2,00	$27.266,00	0	$0,00	2,00	$27.266
ACESORIOS RED SANITARIA 4"	22,00	$569.580,00	0	$0,00	25,00	$647.250
ASEO GENERAL DE OBRA						
ASEO GENERAL	185,00	$865.800,00	0	$0,00	183,01	$856.487
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS (1)						
CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,5MM BLANCO, CRESTA ALTA	214,57	$25.687.462,00	0	$0,00	209,57	$25.088.882

Balance

INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	15,00	$713.340,00	0	$0,00	15,00	$713.340
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	17,00	$998.631,00	0	$0,00	17,00	$998.631
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	3,00	$117.153,00	0	$0,00	3,00	$117.153
BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	2,00	$20.950,00	0	$0,00	2,00	$20.950
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	1,00	$84.295,00	0	$0,00	1,00	$84.295
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	8,00	$633.112,00	0	$0,00	8,00	$633.112
TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	129,43	$4.654.562,00	0	$0,00	129,43	$4.654.562
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	1,00	$537.914,00	0	$0,00	1,00	$537.914
PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	15,00	$527.430,00	0	$0,00	15,00	$527.430
MAMPOSTERIA						
MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	2,20	$292.761,00	0	$0,00	2,20	$292.761
REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	58,71	$3.068.419,00	0	$0,00	58,71	$3.068.419
PAÑETES Y ACABADOS PARED						
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	272,19	$9.915.610,00	0	$0,00	272,19	$9.915.610
FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	62,80	$346.593,00	0	$0,00	62,80	$346.593
PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
CUBIERTAS (1)						
CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	16,00	$1.320.944,00	0	$0,00	16,00	$1.320.944
ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	15,00	$285.615,00	0	$0,00	15,00	$285.615
CARPINTERÍA METÁLICA						
MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	3,00	$568.065,00	0	$0,00	3,00	$568.065
MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	1,00	$216.056,00	0	$0,00	1,00	$216.056
PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	5,20	$1.376.300,00	0	$0,00	5,20	$1.376.300
VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	8,16	$1.310.716,00	0	$0,00	9,17	$1.472.950

Balance

PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS (1)						
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	158,30	$6.570.083,00	0	$0,00	158,30	$6.570.083
GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	79,80	$1.509.018,00	0	$0,00	79,80	$1.509.018
REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	2,00	$36.864,00	0	$0,00	2,00	$36.864
CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	158,96	$12.861.295,00	0	$0,00	158,96	$12.861.295
ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	61,09	$3.810.489,00	0	$0,00	61,09	$3.810.489
ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	37,00	$2.204.941,00	0	$0,00	37,00	$2.204.941
WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	11,00	$163.163,00	0	$0,00	7,00	$103.831
PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
ESTUCOS Y PINTURAS						
ESTUCO	212,73	$2.045.399,00	4,16	$39.998,00	216,89	$2.085.397
ESTUCO (LINEAL)	62,80	$381.761,00	0	$0,00	62,80	$381.761
VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	237,40	$4.594.165,00	0	$0,00	216,60	$4.191.643
PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	381,30	$5.340.488,00	0	$0,00	358,84	$5.025.913
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	10,00	$241.620,00	0	$0,00	11,95	$288.736
ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	0,00	$0,00	70,57	$874.786,00	70,57	$874.786
ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA						
SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	0,00	$0,00	0	$0,00	0,00	$0
MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	6,00	$183.024,00	0	$0,00	6,00	$183.024
GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	1,00	$73.611,00	0	$0,00	1,00	$73.611
ANDENES Y SARDINELES						
ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	37,80	$2.717.631,00	0	$0,00	15,40	$1.107.183
TRANSPORTE RURALIDAD						
Distancias establecidas desde el Borde Urbanao - Usme hasta el territorio de Sumapaz - (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	1,00	$812.940,00	0	$0,00	1,00	$812.940

Balance

NO PREVISTOS									
SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,00	#	90,00	$670.590,00	0,00	0,00	90,00	$670.590,00
SUMINISTRO E INSTALACION Kit Solar 3000W 48VDC 6800Whdía con Batería de Gel, incluye puesta en funcionamiento.	UN	$ 27.863.433,00	#	1,00	$27.863.433,00	0,00	0,00	1,00	$27.863.433,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARILLAS PARA PANEL SOLAR	UN	$ 4.346.474,00	#	1,00	$4.346.474,00	0,00	0,00	1,00	$4.346.474,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,00	#	64,51	$2.723.483,00	0,00	0,00	64,51	$2.723.483,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,00	#	104,96	$1.930.109,00	0,00	0,00	104,96	$1.930.109,00
REALIZACIÓN DE MURAL ARTISTICO PARA FACHADA	M2	$368.939,00	#	35,00	$12.912.865,00	0,00	0,00	35,00	$12.912.865,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD O FIBROCEMENTO 6 mm PARA MURO FRONTAL DEL SALÓN COMUNAL.	M2	$84.733,00	#	3,30	$279.619,00	0,00	0,00	3,30	$279.619,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,00	#	4,60	$971.810,00	0,00	0,00	4,60	$971.810,00
Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,00	#	1510,00	$2.376.740,00	0,00	0,00	1510,00	$2.376.740,00
SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	#	0,00	$0,00	18,00	$1.225.476,00	18,00	$1.225.476,00

5 Componente Ambiental y SST

Optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto.



Protección de los materiales pétreos con plástico.



Control de los vehículos que transportaron los materiales.



Señalizaron los acopios de materiales.

5 Componente Ambiental y SST

El **CONSORCIO BOLIVAR -**SG-SST método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar); que incluye la política, organización, planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.



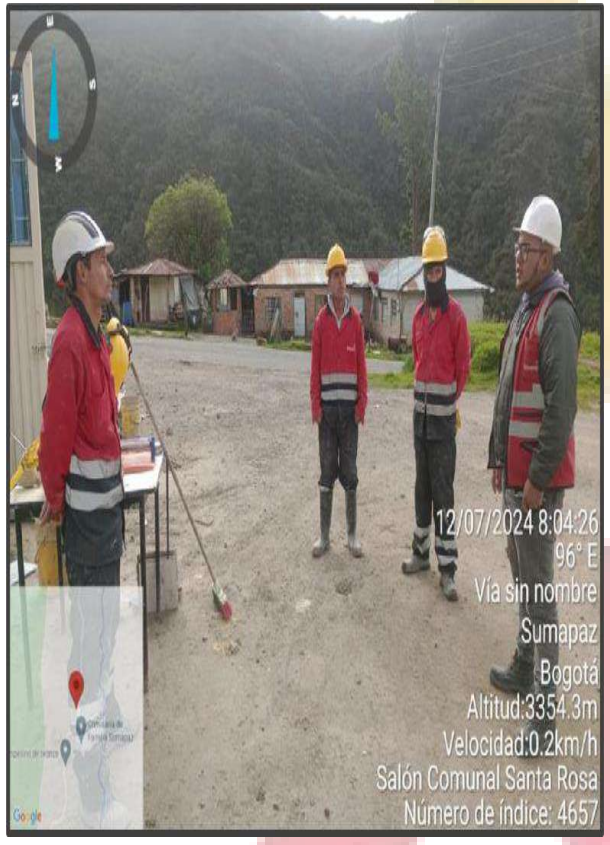
ACTIVIDADES

- Conformación de comités
- Inducciones
- Equipos y elementos de protección personal.
- Inspecciones
- Vigilancia a la salud de los trabajadores
- Prevención, preparación y respuesta ante emergencias
- Capacitaciones y charlas
- Gestión de Recursos Humanos, Técnicos y económicos.
- Control de afiliaciones de seguridad social.
- Reportes de actos, condiciones inseguras, incidentes y accidentes laborales.

Intervención







Entrega de EPP´s

Charlas prevención de accidentes

Reportes de accidentes en la ejecución: 0

Prevención de emergencias



Señalización



Extintor



Camilla rígida

Instalación de señalización correspondiente a la prevención de emergencias

Prevención



Inspección diaria de Maquinaria y equipos



Prevención de actividades Osteomusculares (Pausas Activas) - Control de afiliaciones de seguridad social.

6 *Componente Social*

El Componente Social se encargará del relacionamiento con la comunidad con el objetivo de promover la apropiación del espacio público, y la participación ciudadana. Esto con la implementación ***del Plan de Gestión Social.***

1. Programa de Divulgación
2. Programa de Información
3. Programa de Sostenibilidad



6 Componente Social

6.1 Atención a la comunidad

En punto de atención ubicado en Salón comunal de la vereda Santa Rosa los sábados cada quince días a partir del 23 de Marzo de 2024.



CORREO COMUNICACIÓN SOCIAL:
componentesocial.Sumapaz@gmail.com
Cel. 320 950 19 61

Programa de Divulgación e información



Afiche informativo



Valla informativa



Reunión de inicio y atención a la comunidad

Programa de Información



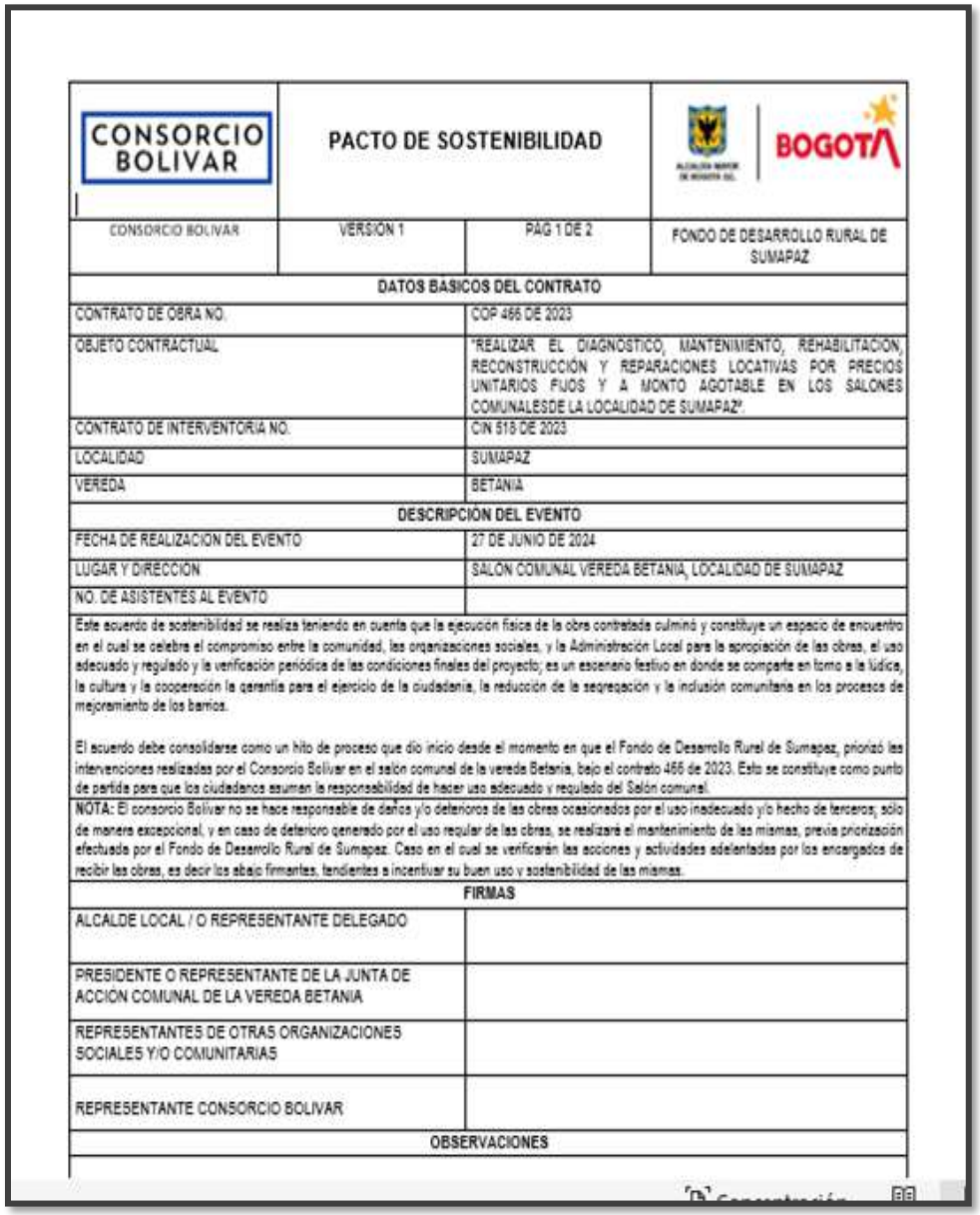
Atención a comunidad
TOTAL: 0 PQRS Santa Rosa

Programa de Sostenibilidad



Plegable de sostenibilidad: Se entregará al finalizar la reunión de entrega.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD



CONSORCIO BOLIVAR	PACTO DE SOSTENIBILIDAD	BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR	VERSIÓN 1 / PAG 1 DE 2	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA NO.	COP 466 DE 2023
OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".
CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CIN 515 DE 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ
VEREDA	BETANIA
DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	
FECHA DE REALIZACION DEL EVENTO	27 DE JUNIO DE 2024
LUGAR Y DIRECCION	SALON COMUNAL VEREDA BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ
NO. DE ASISTENTES AL EVENTO	

Este acuerdo de sostenibilidad se realiza teniendo en cuenta que la ejecución física de la obra contratada culminó y constituye un espacio de encuentro en el cual se celebra el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales, y la Administración Local para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto; es un escenario festivo en donde se comparte en torno a la lúdica, la cultura y la cooperación la garantía para el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en los procesos de mejoramiento de los barrios.

El acuerdo debe consolidarse como un hito de proceso que dio inicio desde el momento en que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó las intervenciones realizadas por el Consorcio Bolivar en el salón comunal de la vereda Betania, bajo el contrato 466 de 2023. Esto se constituye como punto de partida para que los ciudadanos asuman la responsabilidad de hacer uso adecuado y regulado del Salón comunal.

NOTA: El consorcio Bolivar no se hace responsable de daños y/o deterioros de las obras ocasionados por el uso inadecuado y/o hecho de terceros; solo de manera excepcional, y en caso de deterioro generado por el uso regular de las obras, se realizará el mantenimiento de las mismas, previa priorización efectuada por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz. Caso en el cual se verificarán las acciones y actividades adelantadas por los encargados de recibir las obras, es decir los abajo firmantes, tendientes a incentivar su buen uso y sostenibilidad de las mismas.

FIRMAS	
ALCALDE LOCAL / O REPRESENTANTE DELEGADO	
PRESIDENTE O REPRESENTANTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA BETANIA	
REPRESENTANTES DE OTRAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y/O COMUNITARIAS	
REPRESENTANTE CONSORCIO BOLIVAR	

OBSERVACIONES

Pacto de Sostenibilidad

7 Intervención de los asistentes

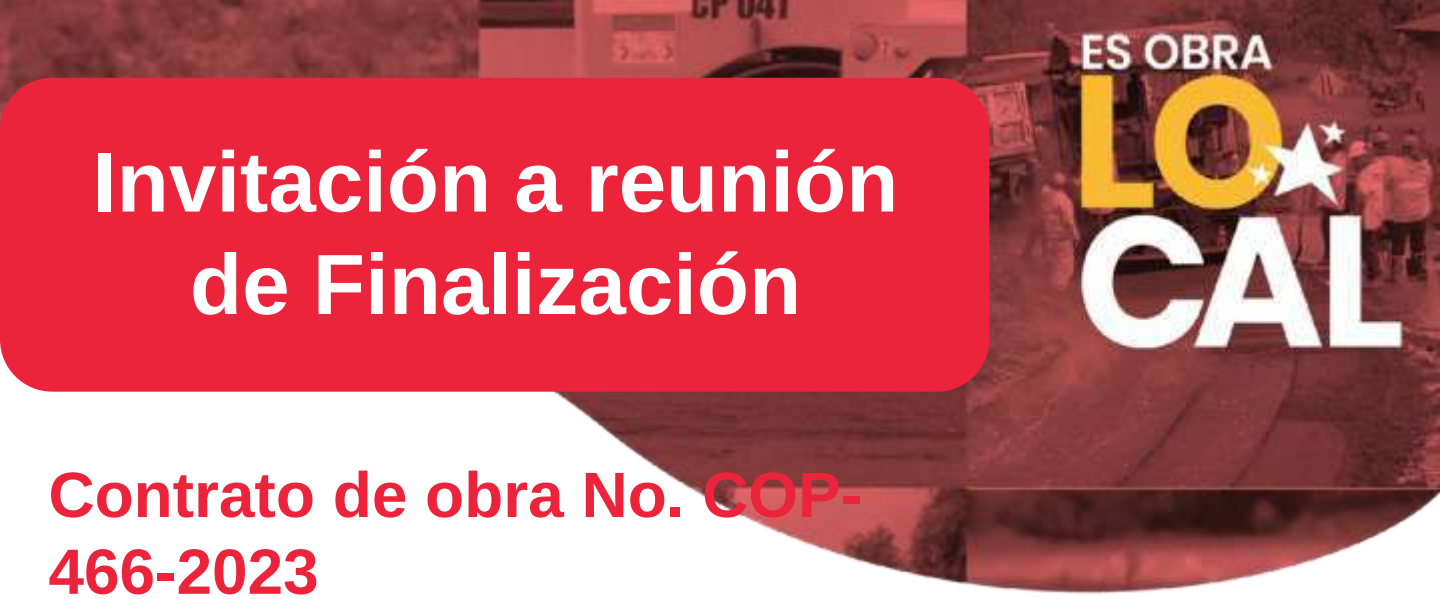
Dudas , preguntas e inquietudes



¡Muchas Gracias por asistir!

www.sumapaz.gov.co

ANEXO 9.4.1.
VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL LAS AURAS



Invitación a reunión de Finalización

Contrato de obra No. COP-466-2023

El Fondo de Desarrollo de Rural de Sumapaz y el Consorcio Bolívar, ejecutor del contrato de obra N. COP 466-2023, cuyo objeto es “realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de la localidad de Sumapaz“, invitan a la comunidad de la vereda Auras a la reunión de finalización de obra.

Más información al celular:
320 950 1961
componentesocial.Sumapaz@gmail.com

Miércoles, 18 de Diciembre de 2024

Salón comunal, vereda Las Auras

11:30 a.m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ANEXO 9.4.2. CORREOS DE INVITACIÓN A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN Y ENTREGA SALÓN COMUNAL LAS AURAS

Gmail

Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>

ENVIO DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA VEREDA DE AURAS Y SANTA ROSA

1 message

Patricia Rodriguez <contrataciones@vlaoing.com> Thu, Dec 12, 2024 at 12:46 PM
To: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co, sergio.molina@gobiernobogota.gov.co, Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com>, Luisa Cardenas <supervisortecnico@vlaoing.com>, talentoycultura cultura <talentoycultura@vlaoing.com>, Gerencia Proyectos <gerenciaproyectos@vlaoing.com>, administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>

Cordial saludo Ingeniero Cristhian

Adjunto volantes y plegables para su respectiva revisión y posterior aprobación de la supervisión del contrato, para proceder con la entrega de los salones comunales de las veredas Auras y Santa Rosa, se comunica que la fecha fue acordada con los presidentes de la JUL de cada vereda de acuerdo a solicitud de la señora Diana Marcela Pardo.

Así mismo se adjunta oficio de informe de los arreglos solicitados por los presidentes en mención.

Agradezco de antemano su atención y quedo atenta a cualquier inquietud o sugerencia.

Atentamente,

--



5 attachments

OFICIO INFORME ARREGLOS REALIZADOS PARA ENTREGA SALON COMUNAL.pdf
256K

VOLANTE DE CONVOCATORIA_ R_FINAL_Auras.pptx
1621K

VOLANTE DE CONVOCATORIA_ R_FINAL_SANTA ROSA .pptx
1621K

Plegable santa rosa.pptx
725K

Plegable Auras.pptx
12413K

Gmail

Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>

ALCANCE OFICIO SUM-BOLÍVAR-212 del 29/01/2.025

3 messages

Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com> Fri, Mar 14, 2025 at 9:51 AM
To: consorciocivilpro@gmail.com, cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co, sergio.molina@gobiernobogota.gov.co
Cc: Gerencia Proyectos <gerenciaproyectos@vlaoing.com>, Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>, Gerencia VLAO <gerencia@vlaoing.com>

Cordial saludo Arquitecto Useche

En atención a los compromisos adquiridos durante la reunión llevada a cabo el 18 de diciembre de 2024, nos permitimos informar la terminación de las acciones programadas en el salón comunal de la vereda Las Auras, en estricto cumplimiento de lo acordado en dicha reunión.

Adicionalmente, enviamos adjunto el informe de las actividades desarrolladas, incluyendo el documento de verificación de compromisos cumplidos, debidamente firmado por la presidenta de la JAC, señora Diana Pardo, así como el detalle de los pagos realizados.

Asimismo, en conversación sostenida el día de hoy, 14 de marzo de 2025, la señora Diana solicitó que la entrega del salón comunal se realice el próximo lunes 17 de marzo de 2025, a las 11:00 a.m. o a las 2:00 p.m., con el propósito de que la supervisión del contrato pueda estar presente en dicha reunión.

Quedamos atentos para confirmar el horario y atender cualquier requerimiento adicional que pueda surgir.

Atentamente,



3 attachments

OFICIO CONSORCIO CIVIL INFORME AURAS.pdf
1386K

DetalledelpagoPGNOMSUM29112024Auras.pdf
29K

VERIFICACION COMPROMISOS AURAS.pdf
85K

Sergio Eduardo Molina Ochoa <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co> Fri, Mar 14, 2025 at 11:05 AM
To: Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>, "consorciocivilpro@gmail.com" <consorciocivilpro@gmail.com>
Cc: Gerencia Proyectos <gerenciaproyectos@vlaoing.com>, Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>, Gerencia VLAO <gerencia@vlaoing.com>

Cordial saludo.

Dada la programación de tiempos, y espacios para realizar otras diligencias en la Localidad, sugiero y solicito se realice esta entrega el próximo miércoles 19 de marzo de 2025 a las 2:00 PM.

Quedo atento y agradezco confirmar si es posible tener en cuenta este horario para la entrega del salón de Las Auras.

De: Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>
Enviado: viernes, 14 de marzo de 2025 9:51
Para: consorciocivilpro@gmail.com <consorciocivilpro@gmail.com>; CDI Sumapaz <cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Eduardo Molina Ochoa <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Gerencia Proyectos <gerenciaproyectos@vlaoing.com>; Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com>; Gerencia VLAO <gerencia@vlaoing.com>
Asunto: ALCANCE OFICIO SUM-BOLÍVAR-212 del 29/01/2.025

[Quoted text hidden]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Sergio Eduardo Molina Ochoa
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Administrativo VLAO <administrativo@vlaoing.com> Fri, Mar 14, 2025 at 12:54 PM
To: Sergio Eduardo Molina Ochoa <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>

Reciba un cordial saludo ingeniero Sergio

Por este medio, confirmamos la aceptación de la fecha propuesta por usted para la reunión, por parte de la presidenta de la JAC, señora Diana Pardo. La reunión se llevará a cabo el día miércoles 19 de marzo de 2025, a las 2:00 p.m., en el salón comunal de la vereda Las Auras.

Agradecemos su atención y quedamos atentos para abordar los temas correspondientes durante la reunión.

Atentamente,

[Quoted text hidden]

--


Lorena Velandia
Directora Administrativa
317 8154997-6012004751
Administrativo@vlaoing.com
www.vlaoingenieria.com
VLAO

ANEXO 9.4.3. ACTA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN SALÓN COMUNAL LAS AURAS, PPT Y LISTADOS

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	5/03/2024	1
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

A.11. FORMATO ACTA DE REUNIÓN

CONCEPTO O TEMA DE LA REUNION:

Reunión de entrega salón comunal vereda Las Auras, Localidad de Sumapaz, 19-03-2.025 se da inicio 2:00 P.M.

LUGAR DE LA REUNIÓN: SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA LAS AURAS

ORIGEN DE LA CONVOCATORIA

Oficio		Correo electrónico		Otro medio	X
Acta de reunión		Vía telefóncia		Cuál? Pieza comunicativa	

Nombre de los Asistentes	Entidad	No. Tel. de Asistentes	Correo electrónico
Jenny Rios Martinez	JAC Las Auras	3228341593	
Fabio Yara	JAC Las Auras	3155832911	

Nabey Martínez	JAC Las Auras	3209225087	
Claribel Martínez Hilarion	JAC Las Auras	3112180517	
Jhon A. Sorza	Santa Rosa	3143174597	
Diana Marcela Pardo	Presidenta JAC	31244235448	
Sergio Molina	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	3005617553	sergio.molina@gobiernobogota.gov.co
Juan Sebastian Saavedar	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	3005617553	juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co
Alfonso Sánchez	Consorcio Bolívar	79292357	
Patricia Rodíguez Moreno	Consorcio Bolívar	39560096	

Se adjunta listado de asistencia

ORDEN DEL DIA

TEMAS PROPUESTOS	OBSERVACIONES
1. Bienvenida e inicio de la reunión	
2. Desarrollo de la reunión	
3. Compromisos pendientes por parte del contratista.	
4. Verificación de compromisos	
5. Entrega formal de salón comunal	
6. Observaciones	
7. Firma de documentos	
8. Finalización del encuentro	

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	25/02/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

Desarrollo de la reunión

En el salón comunal de la vereda Las Auras, se llevó a cabo una reunión con el propósito de realizar la entrega del salón comunal. En esta ocasión, estuvieron presentes los representantes de la Administración Local de Sumapaz, liderados por los supervisores del contrato, el ingeniero Sergio Molina y el geólogo Juan Sebastián Saavedra. También participaron la presidenta de la Junta de Acción Comunal (JAC) de la vereda Las Auras, la señora Diana Marcela Pardo, miembros de la comunidad y profesionales del contratista Consorcio Bolívar.

Desarrollo de la Reunión

La reunión comenzó con palabras de bienvenida y agradecimiento a los asistentes, en especial a la Administración Local, a los miembros de la Junta de Acción Comunal y a la comunidad presente.

Se recordó que el 18 de diciembre de 2024 se llevó a cabo la socialización de las actividades realizadas en el salón comunal, con la participación del ingeniero Kevin Danilo Ospina Herrera, quien explicó los aspectos técnicos del proyecto correspondiente al contrato 466 de 2023, destinado al diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación y reparaciones en salones comunales de la localidad de Sumapaz. Asimismo, la profesional Patricia Rodríguez presentó las acciones ejecutadas en los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Social.

Compromisos Pendientes

En esa oportunidad, quedaron compromisos por cumplir por parte del contratista, razón por la cual no se firmó el acta de entrega. La presidenta de la JAC, Diana Marcela Pardo, dejó constancia de estos pendientes en una hoja de acuerdos.

El 13 de marzo de 2025, la señora Diana Marcela verificó las condiciones del salón comunal, confirmando el cumplimiento de los compromisos y firmando un oficio de recibo de las acciones realizadas por el contratista, representado por el señor John Alexander Sorza León. Posteriormente, se solicitó la entrega formal del salón mediante comunicación por WhatsApp, y se acordó la fecha actual para dicha entrega.

Entrega

Durante la reunión, el señor John Alexander Sorza León solicitó el pago de $3.000.000 pesos por los arreglos realizados en el salón comunal, avalado por los asistentes. Asimismo, la señora Claribel Martínez reclamó el pago de un arriendo del 29 de septiembre al 29 de octubre de 2024 por un valor de $500.000, previamente gestionado sin respuesta favorable.

Tras coordinar con la empresa, se realizaron los pagos correspondientes, se entregaron 20 metros de cable dúplex para cumplir los compromisos pendientes y se acordó el cambio de dos llaves de lavamanos en la próxima semana.

La presidenta de la JAC manifestó su satisfacción con las actividades realizadas, aunque solicitó la ejecución de reparaciones adicionales en la pared de la tarima exterior, como estuco y pintura.

Firma de Documentos

Se procedió a la lectura del pacto de sostenibilidad y entrega del plegable de sostenibildad, se firma el pacto de sostenibilidad. Posteriormente, se firma el acta de entrega y el recibido a satisfacción, dejando constancia de la garantía de cinco años para cualquier reclamación futura conforme al contrato.

CÓDIGO	**TIPO DE DOCUMENTO**	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-06-V0	**FORMATO DE ACTA DE REUNIÓN**	25/02/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	
CONSORCIO BOLIVAR		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TAREAS O COMPROMISOS A REALIZAR:

Tareas o compromisos programados	**Responsable/Institución**	**Cumplir antes del**	**Observaciones**
cambio de dos llaves de lavamanos en la próxima semana.	Consorcio Bolívar	31/03/2025	próxima semana del 21 al 30 de marzo 2025

PROXIMA REUNIÓN

Fecha: _____ Lugar:_____

Hora: _____

Temas a tratar:_____
_____
_____

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los _____ días del mes de _____

de _____ .

Firma y nombre de los participantes : _____

_____

_____

_____

_____

_____

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisión o Interventor CAR.
3ra. Copia:Contratista

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PQS-COP -466-2023-02-V0	FORMATO LISTA DE ASISTENCIA	24/02/2024	0
CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	

TEMAS TRATADOS:	Entrega salón comunal de la vereda las Auras
FUNCIONARIO RESPONSABLE: REUNION:	Sabrina Rodriguez Yosero
DOCUMENTOS ENTREGADOS	Folleto de pautas de Sostenibilidad.
LUGAR REUNIÓN O CAPACITACIÓN:	Salón Comunal de la Vereda las Auras
FECHA:	4 de 2019 de 2025. HORA:

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	MUNICIPIO / VEREDA	ORGANIZACIÓN / ENTIDAD / CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	* AUTORIZACIÓN (MARQUE CON UNA X SEGÚN CORRESPONDA) SI	NO
1	Jenni Rios Martinez	52742683	Auras	comunidad	Auras	3243411893		Jenni Rios		
2	Fabio Yara	93477922	Auras	comunidad	Auras	3158329411				
3	Norbey Martinez	1072896239	Auras	JAC Auras Comunidad	Auras	3204225067				
4	Claribel Martinez Hilarión	52773257	Auras	Comunidad	Auras	3112180517				
5	Juan A. Soza	80879124	Santa rosa	Comunidad	Auras	3143174597		Juan A. Soza		
6	Diana Parda Pardo	1001169443	Auras	JAC Auras	Auras	3124423584				X
7	Sergio Molina	80772254		FDRS/Supervisión		3005617555	Sergio.molina@gobiernobogota.gov.co			
8	Juan Sebastian Saavedra	1.075.812.772		FDRS		3157167077	juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co			
9	Alfonso Sanchez	79292357		Consorcio Bolivar		3214845050				
10	Sabrina Rodriguez	1075260096		Comité Ambiental		3118688535.				
11										
12										

* Autorizo de manera voluntaria Al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a usar mis datos con fines de comunicaciones, convocatorias e invitaciones. De acuerdo con la ley de protección de datos, adoptada por la Corporación mediante resoluciones 3563 y 3564 de 2017.

Powered by CamScanner

REUNIÓN DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE OBRA COP-466-2023

OBJETO:
"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Diciembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ORDEN DE LA REUNIÓN

1. *Bienvenida*
2. *Responsables del Proyecto*
3. *Objetivo y Alcance del Proyecto*
4. *Componente Técnico*
5. *Componente Ambiental y SST*
6. *Componente Social*
7. *Intervención de los asistentes*

2 Responsables del Proyecto

SUPERVISOR DE CONTRATOS	INTERVENTORÍA CIN-518-2023 CONSORCIO CIVIL PRO	CONTRATISTA COP-466-2023 CONSORCIO BOLIVAR
Alcaldía Local de Sumapaz - Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz FDRS	**Director de Interventoría** Ing. Civil – Carlos Felipe Correa B.	**Director de Obra** Ing. Civil – José Luis Caballero
	Residente Área Técnica Arq. Roberto Hoyos Cárdenas	**Residente Área Técnica** Ing. María Camila Gaita
	Residente Área Ambiental Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área Ambiental** Ing. Ambiental – Laura Mayerly Velandia
Apoyo a la Supervisión Ing. Sergio Molina	**Residente Área SST** Ing. Nathalia Arango Cantor	**Residente Área SST** Profesional en SST – Nelcy Aldana
	Residente Área Social Trabajadora Social– Yesica Agudelo González	**Residente Área Social** Trabajadora social- Lina Celeita

3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

Alcance

El proyecto busca rehabilitar, reconstruir y reparar de espacios aptos a la comunidad, para la ejecución de actividades culturales y sociales que permiten la cohesión social y la apropiación territorial de la Localidad.



3 Objetivo y Alcance del Proyecto

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO,REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS PORPRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

	COP-466-2023
Valor inicial	*$ 31.600.634*
Valor total	*$ 231.479.840*
Valor adicional	*$ 181.058.208*
Tiempo de Obra	1 Mes para Diagnóstico
	6,5 Meses de ejecución de obra
Plazo de Ejecución	7,5 Meses

Valor intervención: *$ 231.479.840*



3.2 *Localización*



La obra se desarrollará en la Localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y ubicada en el páramo más grande del mundo sobre la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz. Específicamente en las veredas:

1. Tunal Alto
2. **Las Auras** ★
3. Betania
4. Santa Rosa

4 Componente Técnico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LOS SALONES COMUNALES (INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ENTRE OTROS).

Salón Comunal – Vereda Auras





Grietas en fachadas





Fallas de elementos no estructurales

4 Componente Técnico

DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE LOS SALONES COMUNALES (INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ENTRE OTROS).

Salón Comunal – Vereda Auras





Deterioro general de la estructura



Aperturas en la placa contrapiso, por los asentamientos de la zona



Asentamientos de la zona

Intervención



Intervención sistema eléctrico



Intervención del sistema de desagüe, pluvial y sanitario



Demolición muros de concreto

Intervención



Compactación del relleno



Demolición muro exterior cocina



Demolición de losa de contrapiso

Intervención



Aplicación de pintura en muros internos





Instalación de cerámica entarima

Intervención

Instalaciones hidráulica y sanitaria



Pañetes de muros internos



Enchape cerámica pared cocina



Muro exterior cocina



Resultado Final



Adecuación de nueva área de baños (instalación de sanitarios y divisiones en acero inoxidable)



Instalación bajantes



Instalación de carpintería metálica

Resultado final

Pintura en muros internos e instalación de cerámica pared cocina







Pintura en muros en el área del almacén

Resultado final



Pintura en muros internos e instalación de cerámica de piso



Pintura en muros externos en esmalte a través de la técnica 'half-painted' para generar contraste en la fachada

Adición

DESCRIPCIÓN	BALANCE INICIAL	BALANCE ADICION	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION
PRELIMINARES (2)	$ 21.701.447,00	$ 9.921.516,00	$ 31.622.963,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 902.163,00	$ 1.801.797,00	$ 2.703.960,00
CIMENTACIONES	$ -	$ 2.039.907,00	$ 2.039.907,00
MOTEROS Y CONCRETOS	$ -	$ 130.684,00	$ 130.684,00
ACEROS Y MALLAS	$ -	$ 2.491.557,00	$ 2.491.557,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ -	$ 20.721.373,00	$ 20.721.373,00
ANCLAJES	$ -	$ 706.176,00	$ 706.176,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN	$ -	$ 12.905.116,00	$ 12.905.116,00
ASEO GENERAL DE OBRA	$ -	$ 1.067.321,00	$ 1.067.321,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ -	$ 4.604.194,00	$ 4.604.194,00
MAMPOSTERIA	$ -	$ 4.125.798,00	$ 4.125.798,00
PAÑETES Y ACABADOS PARED	$ -	$ 5.669.034,00	$ 5.669.034,00
CUBIERTAS	$ -	$ 2.568.390,00	$ 31.396.120,00
PISOS Y ACABADOS	$ -	$ 23.529.989,00	$ 23.529.989,00
ESTUCOS Y PINTURAS	$ -	$ 4.708.957,00	$ 4.708.957,00
APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA	$ -	$ 213.528,00	$ 213.528,00
TRANSPORTE RURALIDAD	$ 812.940,00	$ -	$ 812.940,00
CARPINTERIA METÁLICA	$ -	$ -	$ 432.112,00
NO PREVISTOS	$ -	$ 36.961.546,00	$ 36.961.546,00
COSTOS DIRECTOS	$ 23.416.550,00	$ 134.166.883,00	$ 158.586.774,00
COSTOS INDIRECTOS	$ 8.184.084,00	$ 46.891.325,00	$ 55.426.078,00
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**$ 31.600.634,00**	**$ 181.058.208,00**	**$ 231.479.840,00**

Presupuesto

DESCRIPCIÓN	BALANCE		BALANCE ADICION		TOTAL EJECUTADO	
					CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**		
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	357,97	$1.874.331,00	0,00	$0,00	357,97	$1.874.331
DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	106,36	$1.310.036,00	0,00	$0,00	106,36	$1.310.036
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	12,01	$961.064,00	14,40	$1.152.317,00	61,36	$4.910.149,92
DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	11,15	$3.467.583,00	0,00	$0,00	11,15	$3.467.583
DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	170,41	$2.231.689,00	0,00	$0,00	170,41	$2.231.689
DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	7,00	$122.766,00	2,00	$35.076,00	11,00	$192.918
DESMONTE VENTANAS	14,70	$223.690,00	12,92	$196.604,00	29,15	$443.576
RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	390,43	$4.135.825,00	504,4456000	$5.343.592,00	23,84	$252.537
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)	132,51	$2.748.920,00	0,00	$0,00	132,51	$2.748.920
DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	71,47	$1.416.250,00	52,21	$1.034.593,00	124,23	$2.461.742
CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M	105,14	$3.209.293,00	0,00	$0,00	105,14	$3.209.293
DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDA ESCOBA (INCLUYE RETIRO)	0,00	$0,00	152,42	$2.159.334,00	25,04	$354.742
DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDA ESCOBA (INCLUYE RETIRO)					127,37	$2.358.128
EXCAVACIONES Y RELLENOS						
RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	1,60	$40.154,00	10,55	$264.763,00	33,74	$846.739
EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	10,05	$862.009,00	17,92	$1.537.034,00	41,35	$3.546.672

Presupuesto

CIMENTACIONES						
VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	0,00	$0,00	15,06	$2.039.907,00	19,73	$2.672.468
MOTEROS Y CONCRETOS						
CONCRETO 2500 PSI	0,00	$0,00	0,30	$130.684,00	0,03	$13.068
ACEROS Y MALLAS						
ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	0,00	$0,00	287,41	$2.491.557,00	90,13	$781.337
ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
COLUMNETA NUEVA CC2-B (0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	0,00	$0,00	22,00	$1.405.162,00	24,20	$1.545.678
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	0,00	$0,00	156,16	$19.316.211,00	162,92	$20.152.389
ANCLAJES						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	0,00	$0,00	18,00	$706.176,00	20,00	$784.640
INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN						
BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO - SOBRE FACHADAS	0,00	$0,00	24,00	$1.498.152,00	33,37	$2.083.056
CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	0,00	$0,00	40,60	$3.633.903,00	40,60	$3.633.903
PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	0,00	$0,00	11,00	$305.569,00	11,00	$305.569
REGISTRO RED WHITE DE ½"	0,00	$0,00	3,00	$226.047,00	2,00	$150.698
TAPA REGISTRO 20X20 CM	0,00	$0,00	3,00	$62.103,00	2,00	$41.402
RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	0,00	$0,00	33,10	$491.105,00	33,11	$491.253
LLAVE JARDIN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE-GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	0,00	$0,00	1,00	$45.269,00	1,00	$45.269
ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	0,00	$0,00	31,00	$186.062,00	31,00	$186.062
RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	0,00	$0,00	4,00	$120.812,00	0,00	$0
TUBERÍA PVC S 2"	0,00	$0,00	9,10	$200.064,00	9,06	$199.184
TUBERÍA PVC S 3"	0,00	$0,00	23,70	$760.272,00	19,21	$616.238
TUBERÍA PVC S 4"	0,00	$0,00	59,40	$2.555.923,00	59,43	$2.557.213
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	0,00	$0,00	6,00	$208.884,00	6,00	$208.884
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	0,00	$0,00	3,00	$315.951,00	3,00	$315.951
PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3" - SIFON DE PISO	0,00	$0,00	2,00	$159.832,00	2,00	$159.832
ACESORIOS RED SANITARIA 2"	0,00	$0,00	16,00	$161.584,00	13,00	$131.287
ACESORIOS RED SANITARIA 3"	0,00	$0,00	16,00	$218.128,00	14,00	$190.862
ACESORIOS RED SANITARIA 4"	0,00	$0,00	16,00	$414.240,00	16,00	$414.240
CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	0,00	$0,00	1,00	$350.898,00	0,00	$0
CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	0,00	$0,00	2,00	$990.318,00	2,00	$990.318

Presupuesto

ASEO GENERAL DE OBRA						
ASEO GENERAL	0,00	$0,00	228,06	$1.067.321,00	228,06	$1.067.321
INSTALACIONES ELECTRICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	0,00	$0,00	2,00	$95.112,00	2,00	$95.112
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	0,00	$0,00	14,00	$822.402,00	14,00	$822.402
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	0,00	$0,00	2,00	$78.102,00	2,00	$78.102
PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V 1160 LUMENES	0,00	$0,00	14,00	$492.268,00	15,00	$527.430
SALIDA TOMACORRIENTE GFCI EN MURO	0,00	$0,00	6,00	$505.770,00	6,00	$505.770
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A/30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	0,00	$0,00	6,00	$474.834,00	6,00	$474.834
TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	0,00	$0,00	44,43	$1.597.792,00	61,60	$2.215.259
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	0,00	$0,00	1,00	$537.914,00	1,00	$537.914
MAMPOSTERIA						
MURO EN BLOQUE N°5 E=0.12 M	0,00	$0,00	60,53	$3.163.540,00	65,24	$3.409.703
MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	0,00	$0,00	8,86	$962.258,00	14,06	$1.527.014
PAÑETES Y ACABADOS PARED						
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	0,00	$0,00	142,67	$5.197.325,00	126,55	$4.610.090
FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	0,00	$0,00	85,47	$471.709,00	170,60	$941.541
CUBIERTAS						
TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	0,00	$0,00	30,00	$1.997.160,00	10,00	$665.720
ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	0,00	$0,00	30,00	$571.230,00	20,00	$380.820

Presupuesto

PISOS Y ACABADOS						
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	0,00	$0,00	156,03	$6.475.869,00	57,79	$2.398.516
GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	0,00	$0,00	63,69	$1.204.377,90	76,16	$1.440.186
REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	0,00	$0,00	4,00	$73.728,00	4,00	$73.728
CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	0,00	$0,00	156,03	$12.624.231,00	153,32	$12.404.968
ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	0,00	$0,00	20,96	$1.307.380,00	13,46	$839.568
ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	0,00	$0,00	30,95	$1.844.403,00	35,00	$2.085.755
WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					0,00	$0
ESTUCOS Y PINTURAS						
VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	0,00	$0,00	155,45	$3.008.268,00	217,01	$4.199.578
PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	0,00	$0,00	140,26	$488.526,00	60,00	$208.980
ESTUCO	0,00	$0,00	126,07	$1.212.163,00	72,37	$695.838
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA					210,18	$5.078.369
APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA						
MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	0,00	$0,00	7,00	$213.528,00	9,00	$274.536
TRANSPORTE RURALIDAD						
Distancias establecidas desde el Borde Urbano - Usme hasta el territorio de Sumapaz- (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	1,00	$812.940,00	0,00	$0,00	1,00	$812.940
CARPINTERIA METÁLICA						
MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN		$0,00	2	$0,00	0,00	$0

Presupuesto

NO PREVISTOS						
MANO DE OBRA PARA EL RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	0,00	$0,00	1,00	$448.417,00	1,00	$448.417
SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	0,00	$0,00	2,00	$1.846.094,00	2,00	$1.846.094
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE BIFASICO (80 amp)	0,00	$0,00	0,00	$0,00	1,00	$32.387
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR	0,00	$0,00	3,00	$158.580,00	3,00	$158.580
SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	0,00	$0,00	386,58	$2.880.408,00	386,58	$2.880.408
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 100 AMP	0,00	$0,00	1,00	$413.052,00	0,00	$0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVSION DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	0,00	$0,00	7,25	$13.503.038,00	10,96	$20.412.868
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	0,00	$0,00	2,40	$867.994,00	2,40	$867.994
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	0,00	$0,00	0,00	$0,00	1,94	$409.850
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	0,00	$0,00	121,69	$5.137.508,00	119,90	$5.061.938
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0
Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	0,00	$0,00	4000,00	$6.296.000,00	10200,00	$16.054.800
MANO DE OBRA PARA EL DESMONTE DE RED SANITARIA EXISTENTE	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN GRANITO PARA BAÑO (largo de 1,35x0,50 de ancho) incluye dos Lavamanos de empotrar y griferia push	0,00	$0,00	2,00	$4.573.046,00	2,00	$4.573.046
SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	0,00	$0,00	12,30	$837.409,00	22,50	$1.531.845

5 Componente Ambiental y SST

Optimizar, corregir y mitigar los riesgos e impactos negativos al medio ambiente que puedan ser generados o provocados por el desarrollo del proyecto.



Protección de los materiales pétreos con plástico



Control de los vehículos que transportaron los materiales



Señalización

5 *Componente Ambiental y SST*

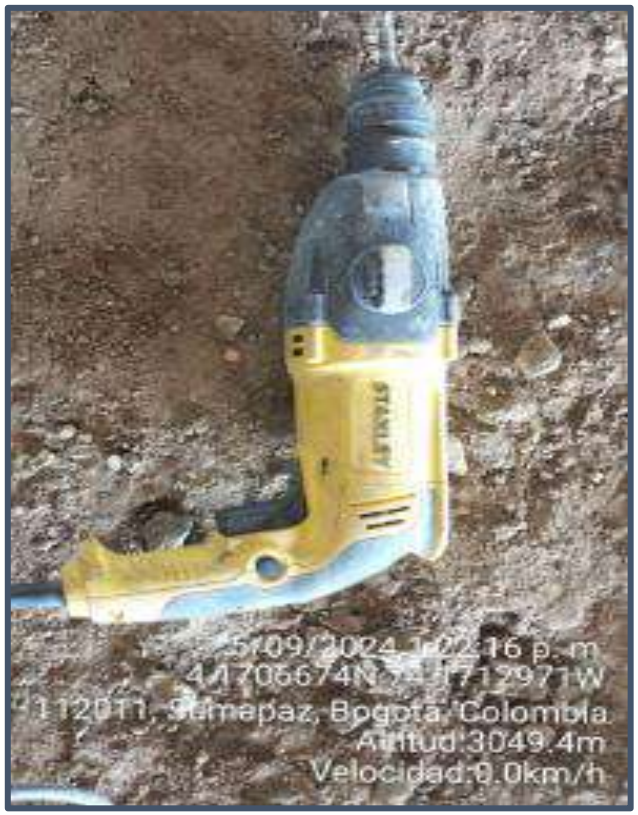
El **CONSORCIO BOLIVAR -**SG-SST método lógico y por etapas cuyos principios se basan en el ciclo PHVA (Planificar, Hacer, Verificar y Actuar); que incluye la política, organización, planificación, aplicación, evaluación, auditoría y acciones de mejora.



ACTIVIDADES

- Conformación de comités
- Inducciones
- Equipos y elementos de protección personal.
- Inspecciones
- Vigilancia a la salud de los trabajadores
- Prevención, preparación y respuesta ante emergencias
- Capacitaciones y charlas
- Gestión de Recursos Humanos, Técnicos y económicos.
- Control de afiliaciones de seguridad social.
- Reportes de actos, condiciones inseguras, incidentes y accidentes laborales.

Intervención en prevención de accidentalidad



Inspección diaria de Maquinaria y equipos





Actividades de prevención de accidentes Osteomusculares (Pausas Activas) - Control de afiliaciones de seguridad social

Reportes de accidentes en la ejecución: 0

Programa de prevención de emergencias



Verificación de Extintor y camilla



Extintor



Camilla rígida y botiquín

6 *Componente Social*

El Componente Social se encargará del relacionamiento con la comunidad con el objetivo de promover la apropiación del espacio público, y la participación ciudadana. Esto con la implementación ***del Plan de Gestión Social.***

1. Programa de Divulgación
2. Programa de Información
3. Programa de Sostenibilidad



6 Componente Social

6.1 Atención a la comunidad

En punto de atención ubicado en Salón comunal de la vereda Auras los sábados cada quince días a partir del 23 de Marzo de 2024.



CORREO COMUNICACIÓN SOCIAL:
componentesocial.Sumapaz@gmail.com
Cel. 320 950 19 61

Programa de divulgación e información



Afiche informativo



Valla informativa



Reunión de inicio

Programa de información y sostenibilidad

Programa de Información



Atención a comunidad
TOTAL: 2 PQRS
AURAS

Programa de Sostenibilidad



Plegable de sostenibilidad: Se entregará al finalizar la reunión de entrega.

Programa de sostenibilidad



CONSORCIO BOLIVAR	PACTO DE SOSTENIBILIDAD		BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR	VERSIÓN 1	PAG 1 DE 2	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

DATOS BASICOS DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA NO.	COP 466 DE 2023
OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALESDE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".
CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CIN 518 DE 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ
VEREDA	BETANIA
DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	
FECHA DE REALIZACION DEL EVENTO	27 DE JUNIO DE 2024
LUGAR Y DIRECCIÓN	SALÓN COMUNAL VEREDA BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ
NO. DE ASISTENTES AL EVENTO	

Este acuerdo de sostenibilidad se realiza teniendo en cuenta que la ejecución física de la obra contratada culminó y constituye un espacio de encuentro en el cual se celebra el compromiso entre la comunidad, las organizaciones sociales, y la Administración Local para la apropiación de las obras, el uso adecuado y regulado y la verificación periódica de las condiciones finales del proyecto; es un escenario festivo en donde se comparte en torno a la lúdica, la cultura y la cooperación la garantía para el ejercicio de la ciudadanía, la reducción de la segregación y la inclusión comunitaria en los procesos de mejoramiento de los barrios.

El acuerdo debe consolidarse como un hito de proceso que dio inicio desde el momento en que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó las intervenciones realizadas por el Consorcio Bolivar en el salón comunal de la vereda Betania, bajo el contrato 466 de 2023. Esta se constituye como punto de partida para que los ciudadanos asuman la responsabilidad de hacer uso adecuado y regulado del Salón comunal.

NOTA: El consorcio Bolivar no se hace responsable de daños y/o deterioros de las obras ocasionados por el uso inadecuado y/o hecho de terceros; sólo de manera excepcional, y en caso de deterioro generado por el uso regular de las obras, se realizará el mantenimiento de las mismas, previa priorización efectuada por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz. Caso en el cual se verificarán las acciones y actividades adelantadas por los encargados de recibir las obras, es decir los abajo firmantes, tendientes a incentivar su buen uso y sostenibilidad de las mismas.

FIRMAS	
ALCALDE LOCAL / O REPRESENTANTE DELEGADO	
PRESIDENTE O REPRESENTANTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA BETANIA	
REPRESENTANTES DE OTRAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y/O COMUNITARIAS	
REPRESENTANTE CONSORCIO BOLIVAR	

OBSERVACIONES

Pacto de Sostenibilidad

7 Intervención de los asistentes

Dudas , preguntas e inquietudes



¡Muchas Gracias por asistir!

www.sumapaz.gov.co